

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Победы, д. 35  
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	7 893,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	21,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	160 333,09
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	144 620,33
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	15 712,76
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 944 290,51
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	260 981,54
<b>Всего начислено за 2025 год, руб</b>	<b>2 205 272,05</b>
Получено денежных средств, руб.	2 273 760,59
- в т.ч. от собственников, руб.	2 026 817,13
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. прочие поступления, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	246 943,46
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>2 113 427,50</b>
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	91 844,55
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	62 093,71
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	29 750,84
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.11.2025, руб.	186 703,57
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	243 928,84

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 437 646,37</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	22 265,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	294 673,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД	1 462,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	61 175,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	48 259,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	295 987,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	139 307,32
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 385,93
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	268 516,64
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	300 614,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>100 160,73</b>
	Замена датчика уличной температуры в ИТП №2	5 265,00
	Замена циркуляционного насоса на системе ГВС в ИТП № 1	7 170,85
	Замена арматуры на общедомовой системе ХВС в подвальном помещении подъезда № 4	1 665,36
	Обустройство парковочного места для инвалида у подъезда № 1	17 937,25
	Замена светильников в тамбурах, на нулевых этажах в подъездах №№с 1, 2, 3, 4	11 407,60
	Замена светильников на этажах №№ 1, 2, 3, 4 в подъездах №№ 1, 2, 3, 4	22 815,19
	Замена светильников у входных групп подъездов №№ 1, 2, 3, 4	3 980,00
	Обустройство противоскользящего покрытия в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3, 4	29 919,48
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>406 483,41</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного использования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	382 801,05
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	23 682,36
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 944 290,51</b>

Директор ООО "УК Взлет" \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /