

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 7 б  
за 2019 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	11 023,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,54
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2019	525 965,33
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.19	512 561,35
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.19	13 403,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 294 377,40
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	318 948,92
Всего начислено за 2019 год, руб	2 613 326,32
Получено денежных средств, руб.	2 695 882,71
- в т.ч. от собственников, руб.	2 374 745,28
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	4 400,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	316 737,43
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 169 917,38
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019	-
Задолженность потребителей на 31.12.2019:	443 408,94
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2019	427 793,47
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2019	15 615,47
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2019	562 770,47
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2019	438 277,13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год  (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 665 475,70</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	126 994,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	13 228,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	373 045,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД	210 334,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	367 753,97
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	263 248,34
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	195 782,69
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	115 088,47
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>146 059,26</b>
	Изготовление и установка металлических решеток в количестве 5 шт. на техническом этаже в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5	60 000,00
	Изготовление и установка лавки у подъезда № 5 МКД	5 000,00
	Завоз чернозема у подъездов №№ 1,4,5	6 500,00
	Замена трансформаторов тока в количестве 6 шт.	7 094,80
	Замена подъемников на пандусы в подъездах №№ 1, 2, 3, 4	40 000,00
	Изготовление и установка перильного ограждения в подъезде № 5	9 937,55
	Установка прожекторов в количестве 6 шт.	17 526,91
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>482 842,44</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 842,44
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 294 377,40</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ /Ю.В. Перова/

