

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул.Калинина, д. 80
за с 01.09.2021 по 31.01.2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 766,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.09.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.09.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.09.2021, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.09.2021, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.09.2021, руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	267 442,80
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	30 701,94
Всего начислено с 01.09.2021 по 31.12.2021 год, руб	298 144,74
Получено денежных средств, руб.	215 921,46
- в т.ч. от собственников, руб.	194 359,13
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	21 562,33
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	215 921,46
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	82 223,28
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	73 083,67
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб.	9 139,61
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.09.2021, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	78 682,66

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	206 420,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	20 943,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	14 615,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 561,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	30 285,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	23 806,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	25 764,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	33 901,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	40 982,80
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	13 560,47
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
3.	Управление	61 022,16
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	57 255,36
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 766,80
4.	Итого: на содержание и текущий ремонт	267 442,80

Директор ООО «УК «Взлет»  К.А.Хомченко /