

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Лесная, д. 7
с 01.01.2026 год

Приложение № 3
к договору № 17-2025
от 30.12.2025

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества МКД : Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов:						834 520,08	15,82
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26	0,13
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	551,13	6 613,56	0,02
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидрозамощин между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26	0,02
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колдобин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26	0,02
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепление элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	1,05
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяц)	24	шт.	275,57	6 613,68	
	Очистка парапета кровли от снежных наметов, свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	по результатам осмотра	0	шт.	7404,52	-	

1	2	3	4	5				
Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега.	Балконные козырьки	1 раза в год	0	шт.	800,00	-		
Очистка кровли от снега и уборка снега с территории (без вывоза).	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	46 557,60	46 557,60	1 102,26	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26		
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)						5 511,30		0,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26		
Выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.								
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доярки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	551,13	4 409,04		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26		0,02
Выявление избытков, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.								
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26		0,02
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.								
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26		0,02
Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.								
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26		0,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ								
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						114 057,49		2,16
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52		0,04
Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ								
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08		0,30
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08		0,30
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08		0,30

1	2	3	4	5		
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	ИТП МКД	1 раз в год	шт.	11 573,73	11 573,73	0,69
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоснабжения в многоквартирных домах:						
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	шт.	1 665,34	19 984,08	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	шт.	275,57	3 306,84	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоснабжения МКД	1 раз в месяц	шт.	1 102,26	13 227,12	0,19
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления МКД	1 раз в год	шт.	7 715,82	7 715,82	
удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления МКД	1 раз в год	шт.	2 204,52	2 204,52	
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Системы эл.снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	шт.	6 624,56	6 624,56	0,94
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или преведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.						
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	шт.	1 663,39	43 248,14	
Работы и услуги по содержанию иното общего имущества в многоквартирном доме						
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
Сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд		шт.	248,01	-	
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	шт.	661,37	206 347,44	
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	шт.	433,79	2 602,74	
Мытье окон;	подъезд	1 раз в год	шт.	1 102,26	6 613,56	
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	шт.	3 152,63	6 305,26	
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:	территория МКД		шт.	1 556,00	20 228,00	3,15
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов) от снега						
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	шт.	165,34	145 829,88	
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	территория МКД	1 раз в неделю	шт.	551,13	14 329,38	0,82
подметание и уборка придомовой территории;						

