

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д. 40

за 2023 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	1 665,32
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2023 по 30.06.2023, руб. /м ² в месяц	22,16
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.07.2023 по 31.12.2023, руб. /м ² в месяц	22,41
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	3 523,15
зadолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	2 264,80
зadолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	1 258,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	486 899,30
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	18 037,70
Всего начислено за 2023, руб.	504 937,00
Получено денежных средств, руб.	
- в т.ч. от собственников, руб.	444 249,46
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	427 403,93
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	0,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	16 845,53
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	440 726,31
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.:	
зadолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2023, руб.	64 210,69
зadолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2023, руб.	61 760,17
	2 450,52
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	33 482,87
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	51 413,46

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	289 762,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	41 965,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	399,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	73 339,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества МКД	31 973,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	65 346,37
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	58 751,78
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	17 985,24
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	124 696,55
	Замена светильников в томбурах подъездов №№ 1,2	1 990,00
	Частичный ремонт отмостки	94 111,35
	Установка контроллера (регулятора) системы отопления	28 595,20
3.	Управление МКД	72 440,55
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	69 942,60
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 497,95
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	486 899,30

Директор ООО «УК «Взлет» _____

/К.А.Хомченко /