

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Лесная, д. 3
с 01.01.2026 год

Приложение № 3
к договору № 43-2025
от 30.12.2025;

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
Содержание общего имущества МКД:								
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.						598 880,51	15,82
1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента:						805,58	0,02
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	402,79	805,58	0,13
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						4 869,48	
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	405,79	4 869,48	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						771,58	0,02
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						771,58	0,02
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов в тепле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						50 568,60	1,34
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций; крепление элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	275,57	6 613,68	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	по результатам осмотра	0	шт.	7404,52	-	

1	2	3	4	5				
Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега.	Балконные козырьки	по результатам осмотра	0	шт.	800,00	41 750,40	-	
Очистка кровли от снега и уборка снега с территории (без вывоза).	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	41 750,40	41 750,40	771,58	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58		0,02
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)								
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58		0,10
Выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.								
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двойники, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	385,79	3 086,32		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58		0,02
Выявление зыбкости, выщипывания, наличия трещин в теге перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.								
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58		0,02
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.								
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58		0,02
Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.								
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58		0,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ								
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							99 728,11	2,63
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52		0,06
Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ								
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08		0,41
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.								
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования:	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08		

1	2	3	4	5			
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	шт.	11 573,73	11 573,73		
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах:							
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скранных от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	шт.	1 665,34	19 984,08		0,97
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем:	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	шт.	275,57	3 306,84		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоотведения МКД	1 раз в месяц	шт.	1 02,26	13 227,12		0,26
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:							
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	шт.	7 715,82	7 715,82		
удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	шт.	2 204,52	2 204,52		0,93
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:							
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электросветления МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы электроснабжения и электросветления МКД	1 раз в год	шт.	6 624,56	6 624,56		
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система электросветления МКД	1 раз в 2 недели	шт.	1 112,26	28 918,76		
Работы и услуги по содержанию интого общего имущества в многоквартирном доме							
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд		шт.	248,01	-		
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	шт.	661,37	137 564,96		4,04
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	шт.	433,79	1 735,16		
мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	шт.	2 204,52	8 818,08		
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	шт.	2 365,81	4 731,62		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) в холодный период года:							
сливание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега	территория МКД	по факту	шт.	1 076,28	-		2,57
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	шт.	165,34	97 219,92		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
подметание и уборка придомовой территории:	территория МКД	1 раз в неделю	шт.	551,13	14 329,38		0,84

1	2	3	4	5
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	208	шт	82,67
покос травы	территория МКД	1	шт.	248,15
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	365	сутки	415,91
2. Текущий ремонт общего имущества МКД				189 174,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем			189 174,00
3. Управление МКД				158 150,85
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по вызову и задокументированию, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребностей инфомашиней, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов.	МКД	365	сутки	433,29
4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД				158 150,85
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период				
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ				946 205,36
				25,00

Председатель Совета МКД

А.В. Мазурев



Директор ООО "УК "Взлет"

К.А. Хомченко