

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 проводилось в форме очно-заочного голосования с 26.11.2019 по 26.12.2019 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 в холле 1 этажа у лифта «26» ноября 2019 года в 19.00 часов.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82, почтовый ящик квартиры № 39 по «26» декабря 2019 г. (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «05» января 2020 года.

Собрание проводилось по инициативе Байбуганова Артема Геннадьевича собственника квартиры № 39 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 609784 от 24.12.2014).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня
2. Коровина Анастасия Андреевна _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 754,5 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 791,1 кв. м – 75,50 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А.Г. (кв.39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И.(кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 - специальный счет.
(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

3. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

6. Установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, в лифте.

7. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 60 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

8. Утвердить с 01.01.2020 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

9. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

10. Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.

11. Уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А.Г. (кв.39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И.(кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Байбуганова А. Г. по первому вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	92,93%	0%	7,07%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Исакову Т.И. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

Слушали Байбуганова А. Г. по 2-му вопросу повестки дня: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

Решили:

По 2-му вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.).*	за	против	воздержался
	61,54%	2,03%	10,21%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

3. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Слушали Байбуганова А. Г. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

Предложено: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.*	за	против	воздержался
	56,16%	8,93%	8,69%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

4. **Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

Слушали Байбуганова А. Г. по 4-му вопросу повестки дня: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По 4-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*	за	против	воздержался
	53,01%	11,09%	9,67%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. **Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.**

Слушали Байбуганова А. Г. по 5-му вопросу повестки дня: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Предложено: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

По 5-му вопросу: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.*	за	против	воздержался
	71,47%	0%	2,3%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

6. **Установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, в лифте.**

Слушали Байбуганова А. Г. по 6-му вопросу повестки дня установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, в лифте.

Предложено: установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, в лифте.

Решили:

По 6-му вопросу: установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, в лифте.	за	против	воздержался
	57,55%	30,74%	10,15%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, в лифте.

7. **Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 60 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.**

Слушали Байбуганова А. Г. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 60 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление

и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Предложено: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 60 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 60 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	47,15%	39,74%	13,11%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

8. Утвердить с 01.01.2020 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Слушали Байбуганова А. Г. по 8-му вопросу повестки дня: утвердить с 01.01.2020 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Предложено: утвердить с 01.01.2020 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Решили:

По 8-му вопросу: утвердить с 01.01.2020 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.	за	против	воздержался
	71,75%	10,23%	18,02%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить с 01.01.2020 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

9. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Байбуганова А. Г. по 9-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

За использование общего имущества многоквартирного дома возможно поступление дополнительных денежных средств, которые могут быть использованы на нужды дома.

Решили:

По 9-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.*	за	против	воздержался
	68,27%	3,19%	2,31%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

10. Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Байбуганова А. Г. по 10-му вопросу повестки дня: принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

По 10-му вопросу: принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.*	за	против	воздержался
	58,72%	6,06%	7,83%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

11. Уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.

Слушали Байбуганова А. Г. по 11-му вопросу повестки дня: уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.

Предложено: уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.

Решили:

По 11-му вопросу: уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.*	за	против	воздержался
	48,92%	13,97%	9,72%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.


Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 4 л в 1 экз..
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82, присутствующих «26» ноября 2019 г. в 19.00 час. в холле 1 этажа у лифта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с «26» ноября 2019 г. по «26» декабря 2019 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 54 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

 /Байбуганов А. Г./ дата 05.01.2020

Секретарь собрания

 /Исакова Т. И./ дата 05.01.2020