

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 проводилось в форме очно-заочного голосования с 10.12.2018 по 25.12.2018 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 в подъезде № 4 «10» декабря 2018 г. в 19.30 час.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, почтовый ящик для показаний водосчетчиков у подъезда № 5 по «25» декабря 2018 г. (включительно)

Дата составления протокола общего собрания: «03» января 2019 года.

Собрание проводилось по инициативе Фатеевой Натальи Юрьевны собственника кв. № 62 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 475852 от 28.10.2013), Захаровой Анастасии Игоревны собственника кв. № 166 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 478418 от 09.04.2014), Бовы Виталия Вадимовича собственника кв. № 236 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-70-02/210/2014-478 от 25.08.2014), Сазыкина Дмитрия Владимировича собственника кв. № 306 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 610850 от 02.12.2014).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

2. Коровина Анастасия Андреевна _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 17 650,1 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 9600,69 кв.м – 54,39 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.

3. Утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 588 844 рублей 80 коп. (пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре рубля 80 коп.).

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения проведения работ 1 квартал 2019 года.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 62 Фатееву Наталью Юрьевну, собственника помещения № 166 Захарову Анастасию Игоревну, собственника помещения № 173 Тарасова Михаила Владимировича, собственника помещения № 236 Бова Виталия Вадимовича, собственника помещения № 306 Сазыкина Дмитрия Владимировича.

7. Утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет».

8. Утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов от сметной стоимости.

9. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

10. Выбрать комиссию для снятия контрольных показаний общедомовых приборов учета: Фатеева Н.Ю. (кв. 62), Захарова А.И. (кв. 166), Сазыкин Д.В. (кв. 306).

11. Утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Коровину А.А. по 1-му вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию.

Предложено: выбрать председателем собрания Сазыкина Д.В (кв.306), секретарем собрания Полянских Е.В. (кв. 143), выбрать счетную комиссию в составе: Фатеева Н. Ю. (кв. 62).

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы:	за	против	воздержался	
1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сазыкина Дмитрия Владимировича (кв. 306)	86,00%	3,51%	9,47%	Решение принято
1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Полянских Елену Владимировну (кв. 143)	87,89%	2,14%	9,35%	Решение принято
1.3. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62)	87,28%	2,14%	10,19%	Решение принято

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать председателем собрания Сазыкина Д.В (кв.306), секретарем собрания Полянских Е.В. (кв. 143), выбрать счетную комиссию в составе: Фатеева Н. Ю. (кв. 62).

2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: установка

коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.

Слушали Коровину А.А. по 2-му вопросу повестки дня: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.

Решили:

По 2-му вопросу: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.*	за	против	воздержался	
	48,48%	4,84%	0,75%	Решение не принято

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

3. Утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 588 844 рублей 80 коп. (пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре рубля 80 коп.).

Слушали Коровину А.А. по 3-му вопросу повестки дня: утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 588 844 рублей 80 коп. (пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре рубля 80 коп.).

Предложено: утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 588 844 рублей 80 коп. (пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре рубля 80 коп.).

Решили:

По 3-му вопросу: утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 588 844 рублей 80 коп. (пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре рубля 80 коп.).*	за	против	воздержался	
	41,02%	4,74%	8,38%	Решение не принято

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения проведения работ 1 квартал 2019 года.

Слушали Коровину А.А. по 4-му вопросу повестки дня: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения проведения работ 1 квартал 2019 года.

Предложено: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения проведения работ 1 квартал 2019 года.

Решили:

По 4-му вопросу: Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения проведения работ 1 квартал 2019 года*	за	против	воздержался	
	48,8%	2,85%	2,75%	Решение не принято

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Слушали Коровину А.А. по 5-му вопросу повестки дня: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Решили:

По 5-му вопросу: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.*	за	против	воздер	
	48,17%	3,24%	2,98%	Решение не принято

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 62 Фатееву Наталью Юрьевну, собственника помещения № 166 Захарову Анастасию Игоревну, собственника помещения № 173 Тарасова Михаила Владимировича, собственника помещения № 236 Бова Виталия Вадимовича, собственника помещения № 306 Сазыкина Дмитрия Владимировича.

Слушали Коровину А.А. по 6-му вопросу повестки дня: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 62 Фатееву Наталью Юрьевну, собственника помещения № 166 Захарову Анастасию Игоревну, собственника помещения № 173 Тарасова Михаила Владимировича, собственника помещения № 236 Бова Виталия Вадимовича, собственника помещения № 306 Сазыкина Дмитрия Владимировича.

Предложено: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному

ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 62 Фатееву Наталью Юрьевну, собственника помещения № 166 Захарову Анастасию Игоревну, собственника помещения № 173 Тарасова Михаила Владимировича, собственника помещения № 236 Бова Виталия Вадимовича, собственника помещения № 306 Сазыкина Дмитрия Владимировича.

Решили:

По 6-му вопросу: Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 62 Фатееву Наталью Юрьевну, собственника помещения № 166 Захарову Анастасию Игоревну, собственника помещения № 173 Тарасова Михаила Владимировича, собственника помещения № 236 Бова Виталия Вадимовича, собственника помещения № 306 Сазыкина Дмитрия Владимировича.*	за	против	воздержался	
	48,73%	1,78%	3,54%	Решение не принято

*% указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

7. Утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет».

Слушали Коровину А.А. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет».

Предложено: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет».

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет»*	за	против	воздержался	
	45%	3,36%	5,62%	Решение не принято

*% указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

8. Утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов от сметной стоимости.

Слушали Коровину А.А. по 8-му вопросу повестки дня: утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов от сметной стоимости.

Предложено: утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов от сметной стоимости.

Решили:

По 8-му вопросу: утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов от сметной стоимости.*	за	против	воздержался	
	40,61%	5,49%	7,65%	Решение не принято

*% указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Слушали Коровину А.А. по 9-му вопросу повестки дня: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Предложено: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Решили:

По 9-му вопросу: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.	за	против	воздержался	Решение принято
	73,15%	8,73%	15,57%	

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

10. Выбрать комиссию для снятия контрольных показаний общедомовых приборов учета: Фатеева Н.Ю. (кв. 62), Захарова А.И. (кв. 166), Сазыкин Д.В. (кв. 306).

Слушали Коровину А.А. по 10-му вопросу повестки дня: выбрать комиссию для снятия контрольных показаний общедомовых приборов учета: Фатеева Н.Ю. (кв. 62), Захарова А.И. (кв. 166), Сазыкин Д.В. (кв. 306).

Предложено: выбрать комиссию для снятия контрольных показаний общедомовых приборов учета: Фатеева Н.Ю. (кв. 62), Захарова А.И. (кв. 166), Сазыкин Д.В. (кв. 306).

Решили:

По 10-му вопросу: Выбрать комиссию для снятия контрольных показаний общедомовых приборов учета: Фатеева Н.Ю. (кв. 62), Захарова А.И. (кв. 166), Сазыкин Д.В. (кв. 306).	за	против	воздержался	Решение принято
	90,78%	1,9%	6,7%	

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решили Выбрать комиссию для снятия контрольных показаний общедомовых приборов учета: Фатеева Н.Ю. (кв. 62), Захарова А.И. (кв. 166), Сазыкин Д.В. (кв. 306).

11. Утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Слушали Коровину А.А. по 11-му вопросу повестки дня: утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

содержании общего имущества) в размере 17,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Предложено: утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Решили:

По 11-му вопросу: утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.	за	против	воздержался	
	81,02%	5,38%	12,35%	Решение принято

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания решили утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Слушали Коровину А.А. по 10-му вопросу повестки дня: Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Предложено: Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Решили:

По 12-му вопросу: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.	за	против	воздержался	
	91,7%	2,68%	4,62%	Решение принято

По 12-му вопросу повестки дня общего собрания решили средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Место хранения протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на ___ л. в 1 экз.

2. Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, присутствовавших на очной части общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования "10" декабря 2018 г. в 19.30 час. возле подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 1 л. в 1 экз.

4. Решения собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на ___ л. в 1 экз.

Председатель собрания Д. В. Сазыкин /Д. В. Сазыкин дата: 30.01.2019

Секретарь собрания Е. В. Полянских /Е. В. Полянских дата: 31.01.2019

Счетная комиссия Н. Ю. Фатеева /Н. Ю. Фатеева дата: 03.01.2019