

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Мира, д.25  
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	6 319,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	18,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	327 225,49
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	305 004,09
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	22 221,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 323 558,52
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	234 003,21
Всего начислено за 2023 год, руб.	1 557 561,73
Получено денежных средств, руб.	1 505 917,28
- в т.ч. от собственников, руб.	1 294 976,76
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	210 940,52
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 178 691,79
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	378 869,94
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	333 585,85
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	45 284,09
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	241 853,35
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	340 100,79

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>982 065,83</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	210 063,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 791,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	221 438,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	79 626,96
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	188 071,30
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	210 821,85
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	68 251,68
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>110 195,33</b>
	Замена запорной арматуры на системе отопления в подвальном помещении подъезда № 8	6 473,44
	Замена участка общедомового трубопровода системы ГВС и ХВС в кв. 17	6 660,79
	Монтаж светильников в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	15 632,42
	Замена светильника на этаже № 3 в подъезде № 7	905,60
	Устройство скатного козырька над балконом кв. 57	26 229,01
	Устройство скатного козырька над балконом кв. 132	26 311,75
	Замена прожектора у подъезда № 2	4 679,32
	Изготовление и монтаж перильного ограждения у подъезда № 7	23 303,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде МКД ( 1 823,50 руб.)	
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>231 297,36</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	231 297,36
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 323 558,52</b>

Директор ООО «УК «Взлет»

/К.А. Хомченко /

