

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 10  
за период с 01.06.2020 по 31.12.2020**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	4 359,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	18,00
Авансовые платежи потребителей на 01.06.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.06.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.06.2020, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.06.2020, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.06.2020, руб.	0,00
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.</b>	<b>505 493,88</b>
<b>Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.</b>	<b>34 831,98</b>
<b>Всего начислено за период с 01.06.2020 по 31.12.2020, руб</b>	<b>540 325,86</b>
Получено денежных средств, руб.	474 059,59
- в т.ч. от собственников, руб.	445 958,08
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	28 101,51
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>474 059,59</b>
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	66 266,27
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.	59 535,80
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	6 730,47
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.06.2020, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.	103 313,72

№ п/п	Наименование работ и услуг  в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>395 179,61</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	64 083,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 441,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	75 068,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	32 651,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	102 227,93
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	91 242,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	27 464,22
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>17 241,08</b>
	Замена светильников над входами в подъезды №№ м1,2,3,4,5,6	7 903,47
	Текущий ремонт индивидуального теплового пункта	9 337,61
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>93 073,19</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	93 073,19
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>505 493,88</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /

