

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. 40 лет Октября, д. 11 на 2024 год**

Приложение № 3  
к Договору № 14/011-2023 от 15.12.2023

Наименование работ и услуг

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290

№ л/л "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

№ л/л	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>			3			4	5
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов:					58 490,56	393 542,03	14,02
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:					219,36		0,01
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории волеизъявления, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	0,06
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					1 754,88		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	146,24	1 754,88	0,01
	3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирных домов:					365,60		
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	182,80	365,60	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					146,24		0,01
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	73,12	146,24	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:					51 251,68		1,83
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	365,60	731,20	
	Осмотр кровли на предмет образования наледи и сосулек	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	73,12	1 754,88	
	Очистка периметра кровли от наледи и сосулек	Кровля МКД	по результатам осмотра	2	шт.	4546,80	9093,60	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	39672,00	39672,00	0,01
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					1 535,52		0,05
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	182,80	365,60	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двойники, пружины), организационной хода дверей (остановки), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	146,24	1 169,92	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	0,01
	Выявление заботности, вытягивания, налива трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекосами, деформации коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.					219,36		0,01

1	2	3	4	5
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	365,60 365,60
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	219,36 219,36
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	1096,80 2193,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ				2193,60
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				95 616,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				658,08
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоопорочек в многоквартирных домах:	вентиляцион- ная система МКД	2 раза в год	2	329,04 658,08
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	365,60
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	109,68
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1	15355,20
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				37 948,80
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	2065,60
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	365,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоотведения в МКД	1 раз в месяц	12	731,20
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				6 215,20
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	Система отопления	1 раз в год	1	5118,40
удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	1096,80
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Системы эл. снабжения и эл. освещения МКД	1 раз в год	1	2924,80
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл. снабжения и эл. освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Система эл. снабжения и эл. освещения МКД	1 раз в год	1	2924,80
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл. освещения МКД	1 раз в 2 недели	26	1031,20
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			239 434,83	8,53

1	2	3	4	5
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая уборка лестничных площадок и маршей; влажная уборка лестничных площадок и маршей; выявляя протирка полокочников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек; мытьё окон;	подъезд подъезд подъезд подъезд	1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год	шт шт шт шт	127 668,36 38022,40 74888,32 5264,64 3324,80
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	подъезд МКД	2 раза в год	шт.	6168,20
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов и машин) от снега	территория МКД	в рабочие дни после снегопада	шт	465,60
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	подъезд	в рабочие дни	шт	73,12
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	подъезд	в рабочие дни	шт	35097,60
подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	в рабочие дни	шт	42 117,12
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	шт	14039,04
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	подъезд	в рабочие дни	шт	28078,08
Текущий ремонт общего имущества МКД	МКД	ежедневно	сутки	69,15
Текущий ремонт общего имущества МКД	МКД	ежедневно	сутки	25 239,75
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем			112 156,80
Текущий ремонт общего имущества МКД	МКД	ежедневно	сутки	111 598,75
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по назначению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребностей информаций, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	МКД	ежедневно	сутки	305,75
Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД				111 598,75
Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период				
<b>ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ</b>				<b>617 297,58</b>
				<b>22,00</b>

Председатель Совета дома

И.А. Таукина И.А.

Директор ООО "УК "Взлет"

К.А. Хомченко

