

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 5 б
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	10 840,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,54
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	729 946,21
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	632 656,16
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	97 290,05
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 199 135,31
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	189 823,88
Всего начислено за 2023 год, руб	2 388 959,19
Получено денежных средств, руб.	2 398 364,63
- в т.ч. от собственников, руб.	2 208 968,56
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	3 600,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	185 796,07
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 668 418,42
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.:	720 540,77
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2023, руб.	619 222,91
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2023, руб.	101 317,86
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	942 711,84
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	1 009 137,08

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 644 029,19
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	92 484,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 329,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	314 351,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД.	202 684,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	309 389,38
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	259 506,94
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	351 310,22
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	107 974,19
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	72 445,00
	Остекление тамбурной двери в подъезде № 1	5400,00
	Нанесение разметки парковочных мест	10800,00
	Замена двигателя привода дверей СД04 и устройства привода дверей кабины лифта УПДКЛ1-2.0 в подъезде № 2	56245,00
	Ремонт цоколя на торце подъезда № 1 (7 000,00 руб.)	
3.	Управление МКД	482 661,12
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 661,12
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 199 135,31

Директор ООО «УК «Взлет» _____ К.А.Хомченко /

