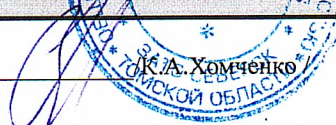


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 4
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	3 092,81
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	22,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	761 477,65
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	24 378,01
Всего начислено за 2025 год, руб.	785 855,66
Получено денежных средств, руб.	725 155,72
- в т.ч. от собственников, руб.	706 206,91
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	18 948,81
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	725 155,72
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	60 699,94
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	55 270,74
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	5 429,20
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	129 076,49

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	595 874,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	57 273,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 754,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	50 610,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	27 200,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	133 413,90
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 941,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	164 314,36
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	156 366,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	47 062,12
	Окрашивание домофонных дверей подъездов №№ 1, 2, 3, 4	2 582,16
	Монтаж прожекторов у подъездов №№ 1, 2, 3, 4	6 800,00
	Замена светильников в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3, 4	5 703,80
	Замена светильников у входов в подъезды №№ 1, 2, 3, 5	3 979,99
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъездов №№ 2, 3	19 041,43
	Замена обратного клапана в ИТП	6 757,80
	Замена автоматического выключателя и восстановление проводки кв. № 19	2 196,94
3.	Управление	118 541,05
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечения потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	118 541,05
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	761 477,65

Директор ООО «УК «Взлет» _____


И.А. Хомченко
ТОСКОЙ ОБЛАС