

к договору № 1/16-2020 от « 23 » апреля 2020г.

АКТ


приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки - УМ 402
4. Год постройки 1954 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 4 этажей
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 55
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем - куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 4 521 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 462,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 64 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 994,8 кв.м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 356,8 кв.м
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1. Фундамент | железобетонный | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблок, кирпич | |
| 3. Перегородки | Деревянные | |
| 4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое) | Железобетонные, деревянные | |
| 5. Крыша | Шиферная, двухскатная | |
| 6. Полы | Деревянные, цементная стяжка | |
| 7. Проемы Окна Двери (другое) | Пластиковые стеклопакеты (подъезд 4), деревянные Дерево, металл (входная) | |
| 8. Отделка Внутренняя Наружная (другое) | Штукатурка | |
| 9. Электро- и сантехнические устройства Отопление Водопровод Горячее водоснабжение Канализация Электроснабжение Напольные плиты Ванны Радио Телевидение Телефон Вентиляция | Центральное Центральный центральное центральная Есть Есть с горячей водой Есть Есть Есть естественная | |
| 11. Лестницы, отмостки, крыльцо | Железобетон, бетон | |

Председатель собрания

 /Ревина Т. А./

Секретарь собрания

 /Полунина Т. А./

Директор ООО «УК «Взлет»

Хомченко К.А.

