

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

### Уведомление (сообщение)

уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, Томская область, ул. Мира, д.25, **в форме заочного голосования с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г. (включительно).**

Инициатор общего собрания ООО «УК «Взлет».

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25, почтовый ящик возле подъезда № 8

**по «30» апреля 2024 г. (включительно)**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Постникову Екатерину Александровну (кв. 1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Гаршенину Нину Сергеевну (кв. 52), Кузнецову Татьяну Сергеевну (кв. 84); включить в состав Совета многоквартирного дома Золину Ирину Валерьевну (кв. 74).

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,00 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

4. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

6. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

7. Уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

8. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

10. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25. Условия заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205 (2 этаж), тел. 56-17-03, в рабочее время

Инициатор собрания ООО «УК «Взлет»