

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10.

г. Северск

«16» июня 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10, проводилось в форме очно-заочного голосования с «19» мая 2022 г. по «15» июня 2022 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась: «19» мая 2022 г. в 19.00 часов на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10.

Собрание проводилось по инициативе собственника кв.81 по адресу: г.Северск, ул. Солнечная, д.10 Касаткиной Т.Ф. (№70-01/22-129/2001-78 от 11.01.2002)

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 10 (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 890,3 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 699,9 кв.м – 69,4 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Касаткину Т.Ф. (кв.81), выбрать секретарем собрания Багаеву И.В. (кв.80) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Касаткина Татьяна Фёдоровна (кв. 81), Багаева Ирина Викторовна (кв. 80), Пахомова Мария Ивановна (кв. 5), Молотова Вера Анатольевна (кв. 46), Балужева Светлана Владимировна (кв.52).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Касаткину Татьяну Фёдоровну (кв. 81).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20,14 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,79 руб./м² – содержание и управление МКД, 1,35 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

9. Принять решение о заключении с 01.07.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 10. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

11. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Касаткину Т.Ф. (кв.81), выбрать секретарем собрания Багаеву И.В. (кв.80) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2650,90	98,19%	49,00	1,81%	0,00	0,00%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать председателем собрания Касаткину Т.Ф. (кв.81), выбрать секретарем собрания Багаеву И.В. (кв.80) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Касаткина Татьяна Фёдоровна (кв. 81), Багаева Ирина Викторовна (кв. 80), Пахомова Мария Ивановна (кв. 5), Молотова Вера Анатольевна (кв. 46), Балужева Светлана Владимировна (кв.52).

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа собственников МКД
2616,10	96,90%	49,00	1,81%	34,80	1,29%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Касаткина Татьяна Фёдоровна (кв. 81), Багаева Ирина Викторовна (кв. 80), Пахомова Мария Ивановна (кв. 5), Молотова Вера Анатольевна (кв. 46), Балужева Светлана Владимировна (кв.52).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Касаткину Татьяну Фёдоровну (кв. 81).

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2650,90	98,19%	49,00	1,81%	0,00	0,00%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Касаткину Татьяну Фёдоровну (кв. 81).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2615,70	96,88%	84,20	3,12%	0,00	0,00%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520).

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа собственников МКД
2412,30	89,35%	89,90	3,33%	197,70	7,32%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2404,10	89,04%	49,00	1,81%	246,80	9,14%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20,14 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,79 руб./м² – содержание и управление МКД, 1,35 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2434,70	90,18%	49,00	1,81%	216,20	8,01%

По 7.1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20,14 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,79 руб./м² – содержание и управление МКД, 1,35 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа собственников МКД
2489,80	92,22 %	49,00	1,81%	161,10	5,97%

По 7.2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2650,90	98,19%	49,00	1,81%	0,00	0,00%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

9. Принять решение о заключении с 01.07.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2532,70	93,81%	49,00	1,81%	118,20	4,38%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: принять решение о заключении с 01.07.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 10. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа собственников МКД
2615,90	67,24%	49,00	1,26%	35,00	0,90%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решили: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 10. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

11. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2650,90	98,19%	49,00	1,81%	0,00	0,00%

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул. Солнечная, д.10 – 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул. Солнечная, д.10-1л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 19 мая 2022 г. в 19.00 часов на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.10 – 1л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников по адресу: ул.Солнечная, д.10- 1л.
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: ул. Солнечная, д.10- 61 л.

Председатель собрания  /Касаткина Т.Ф./ дата 16.06.22

Секретарь собрания  /Багаева И.В./ дата 16.06.22