

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Ленина, д.118
за 2019 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	17 650,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019	-
Задолженность потребителей на 01.01.2019	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.19	
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.19	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	3 792 987,59
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	520 850,69
Всего начислено за 2019 год, руб	4 313 838,28
Получено денежных средств, руб.	3 806 895,21
- в т.ч. от собственников, руб.	3 269 524,82
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	59 840,00
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	477 530,39
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 806 895,21
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019	
Задолженность потребителей на 31.12.2019	506 943,07
в том числе	
Задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 31.12.19	463 622,77
Задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 31.12.19	43 320,30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год
	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	(руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 937 682,62
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	247 807,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	290 167,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД:	19 062,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	25 416,14
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	266 869,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	309 229,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	144 024,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	586 689,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	336 763,91
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	521 030,95
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	190 621,08
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	266 497,63
	Изготовление 8-ми контейнеров для ТКО	134 524,09
	Монтаж светодиодных прожекторов в количестве 6 шт.	15 000,00
	Изготовление и установка металлических решеток МКД на технических этажах в подъездах №№ 1, 3, 4, 5, 8	60 000,00
	Отсыпка парковки гравием	19 200,00
	Завоз чернозема	13 000,00
	Проверка и монтаж трансформаторов тока в электрощитовых №№ 3, 4	8 559,20
	Замена трансформаторов тока в электрощитовых №№ 1,2	16 214,34
	Замена вентеля в системе промывки мусоропровода подъезде № 6 МКД (592,92 руб.)	
	Ремонт системы водоснабжения в шести мусорокамерах МКД (3557,40 руб.)	
	Замена оконной створки в подъезде № 8 между 6 и 7 этажом (6 900 руб.)	
	Дополнительное биологическое обследование МКД (150 руб.)	
3.	Управление МКД	588 807,34
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	535 857,04
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	52 950,30
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	3 792 987,59

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А. Хомченко /

Председатель Совета МКД / Д.В. Сазыкин /