

АКТ

приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, ул. Строителей, д. 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки - Индивидуальная
4. Год постройки 2021 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 50
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем 13 822 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 831,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2338,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 808,3 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), уборочная площадь общих коридоров, уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 808,3 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1 616,0 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 70:22:0010104:16, 70:22:0010104:7195

Председатель собрания

Корова /Коровина А. А./

Секретарь собрания

Маликова /Маликова М. В./

Директор ООО "УК "Взлет"



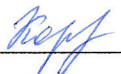
К.А. Хомченко

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

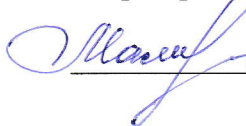
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетон	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпич	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетон	Удовлетворительное
5. Крыша	Двухскатная, металлическая	Удовлетворительное
6. Полы	Цементная стяжка, плитка керамическая	Удовлетворительное
7. Проемы Окна двери (другое)	Пластиковые стеклопакеты Пластик, металл	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Электро- и сантехнические устройства	Центральное	Удовлетворительное

Отопление		
Водопровод	Центральный	Удовлетворительное
Горячее водоснабжение	центральное	Удовлетворительное
канализация	Центральный	Удовлетворительное
электроснабжение	есть	Удовлетворительное
радио	есть	Удовлетворительное
телевидение	есть	
телефон	есть	
вентиляция	естественная	Удовлетворительное
11. Лестницы, отмостки, крыльцо	Железобетон, бетон	Удовлетворительное

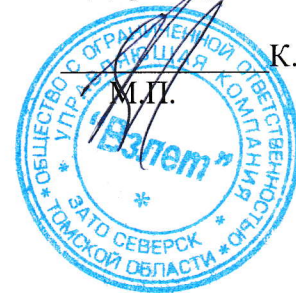
Председатель собрания

 /Коровина А. А./

Секретарь собрания

 /Маликова М. В./

Директор ООО "УК "Взлет"



К.А. Хомченко