

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Леонтичука, д. 9
с.01.10.2024 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2			3			4	5
1.	Содержание общего имущества МКД: Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: 1. Работы, выполняемые в отношении фундамента						267 208,67	14,18
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	144,12	288,24	2,86
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	128,68	1 544,16	0,08
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	0,02
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	73,12	146,24	0,01
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осалочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	219,36	438,72	
	Осмотр кровли на предмет образования наледи и сосулек	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца) по результатам осмотра	24	шт.	146,24	3 509,76	
	Очистка периметра кровли от наледи и сосулек	Кровля МКД	по результатам осмотра	2	шт.	6 062,40	12 124,80	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	32 979,20	32 979,20	0,01
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	0,06
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дovодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановки), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	109,68	877,44	
							219,36	0,01

1	2	3	4	5
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	219,36	
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	2	109,68	
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	292,48	0,02
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	146,24	
	Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	146,24	0,01
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	73,12	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Окна, двери помещений ОИ МКД	365,60	0,02
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		182,80	
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	2	52 936,85	2,80
	Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	вентиляционная система МКД	365,60	0,02
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	2	182,80	
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	365,60	0,55
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ИТП МКД	10 309,92	
	Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 316,16	
	18. Общие работы, выполняемые для надкачения систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотоотведения в многоквартирных домах:	1	1 316,16	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	ИТП МКД	7 677,60	1,57
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж. МКД	29 587,20	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	2 209,68	
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	12	109,68	
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система водотоотведения МКД	1 316,16	
	удаление воздуха из системы отопления;	Система водотоотведения МКД	146,24	
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	12	1 754,88	
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл. снабжения и эл. освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Система отопления	2 071,73	0,11
		Система отопления	1 706,13	
		Система отопления	1 706,13	
		Система отопления	365,60	
		Система эл. снабжения и эл. освещения МКД	10 602,40	0,55
		Система эл. снабжения и эл. освещения МКД	1 096,80	

1	2	3	4	5
1	Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	шт	9 505,60
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			160 535,26
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			33 603,44
	сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	шт	11 406,72
	влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	шт	19 219,20
	влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	шт	109,68
	мытье окон;	подъезд	шт	365,60
	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	подвал МКД	шт.	1 368,88
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			40 301,60
	сдвигание свежесвалившего снега и очистки придомовой территории (места движения пешеходов и машин) от снега	территория МКД	шт	4 752,80
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	шт	17 548,80
	Удаление снежного наката	территория МКД	шт.	18 000,00
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			26 806,72
	подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	шт	14 039,04
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	шт	12 167,68
	покос травы	территория МКД	шт.	600,00
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	МКД	сутки	59 823,50
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД			188 340,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем		188 340,00
3.	Управление МКД			71 999,90
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	МКД	сутки	71 999,90
4.	Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД			
5.	Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период			
6.	ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ			527 548,57



Председатель собрания  /Ехлакова А.А./

Секретарь собрания  /Зеленова Н.М./