

Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б проводилось в форме очно-заочного голосования с 10.08.2017 по 11.09.2017 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б возле подъезда № 3 «10» августа 2017 г. в 20.30 час.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б, почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда № 3 до «11» сентября 2017 г. (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «20» сентября 2017 года.

Собрание проводилось по инициативе Коршуновой Екатерины Владимировны собственника квартиры № 45 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 729059 от 25.12.2015).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

2. Коровина Анастасия Андреевна _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11023,8 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 6177,25 кв. м – 56,04 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Живаеву В.И. (кв. 51) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв.19), Перова Юлия Васильевна (кв.40), Коршунова Екатерина Владимировна (кв.45), Живаева Вера Игоревна (кв.51), Белов Иван Владимирович (кв.109), Замятина Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв.125), Брезгин Сергей Владимирович (кв.157), Казаков Константин Сергеевич (кв. 160).

4. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Коршунову Екатерину Владимировну (кв.45).

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,54 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

7.2. за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7.2.1. в размере, определенном действующими нормативами потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

7.2.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовывать с Советом дома.

9. Определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим жилищным законодательством.

10. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.

11. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Живаеву В.И. (кв. 51) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Хомченко К.А. по первому вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Живаеву В.И. (кв. 51) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Живаеву В.И. (кв. 51) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Живаеву В.И. (кв. 51) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	94,13%	0,65%	4,29%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Живаеву В.И. (кв. 51) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация.

12. Слушали Хомченко К.А. по 2-му вопросу повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Решили:

По 2-му вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация.	за	против	воздержался
	89,13%	1,90%	7,15%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв.19), Перова Юлия Васильевна (кв.40), Коршунова Екатерина Владимировна (кв.45), Живаева Вера Игоревна (кв.51), Белов Иван Владимирович (кв.109), Замятина Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв.125), Брезгин Сергей Владимирович (кв.157), Казаков Константин Сергеевич (кв. 160).

Слушали Хомченко К.А. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв.19), Перова Юлия Васильевна (кв.40), Коршунова Екатерина Владимировна (кв.45), Живаева Вера Игоревна (кв.51), Белов Иван Владимирович (кв.109), Замятина

Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв.125), Брезгин Сергей Владимирович (кв.157), Казаков Константин Сергеевич (кв. 160).

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв.19), Перова Юлия Васильевна (кв.40), Коршунова Екатерина Владимировна (кв.45), Живаева Вера Игоревна (кв.51), Белов Иван Владимирович (кв.109), Замятина Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв.125), Брезгин Сергей Владимирович (кв.157), Казаков Константин Сергеевич (кв. 160).

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Черненко Галина Викторовна (кв.19)	88,88%	0,65%	9,55%
Перова Юлия Васильевна (кв.40)	87,94%	1,53%	9,70%
Коршунова Екатерина Владимировна (кв.45)	90,51%	0,65%	8,01%
Живаева Вера Игоревна (кв.51)	90,70%	0,65%	7,81%
Белов Иван Владимирович (кв.109)	88,58%	0,65%	9,02%
Замятина Антонина Васильевна (кв. 125)	86,73%	1,57%	9,95%
Замятин Сергей Александрович (кв.125)	88,63%	0,65%	8,97%
Брезгин Сергей Владимирович (кв.157)	86,73%	0,65%	10,87%
Казаков Константин Сергеевич (кв. 160)	87,70%	0,65%	9,89%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черненко Галина Викторовна (кв.19), Перова Юлия Васильевна (кв.40), Коршунова Екатерина Владимировна (кв.45), Живаева Вера Игоревна (кв.51), Белов Иван Владимирович (кв.109), Замятина Антонина Васильевна (кв. 125), Замятин Сергей Александрович (кв.125), Брезгин Сергей Владимирович (кв.157), Казаков Константин Сергеевич (кв. 160).

4. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Коршунову Екатерину Владимировну (кв.45).

Слушали Хомченко К.А. по 4-му вопросу повестки дня: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Коршунову Екатерину Владимировну (кв.45).

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Коршунову Екатерину Владимировну (кв.45).

Решили:

По 4-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Коршунову Екатерину Владимировну (кв.45).	за	против	воздержался
	89,06%	2,71%	8,24%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Коршунову Екатерину Владимировну (кв.45).

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Слушали Хомченко К.А. по 5-му вопросу повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Решили:

По 5-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.	за	против	воздержался
	88,17%	2,50%	9,34%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

Слушали Хомченко К.А. по 6-му вопросу повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

Решили:

По 6-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Взлет».	за	против	воздержался
	91,40%	2,16%	6,44%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Взлет».

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,54 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

7.2. за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7.2.1. в размере, определенном действующими нормативами потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

7.2.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Хомченко К.А. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,54 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

в размере, определенном действующими нормативами потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов,

исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ; исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,54 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества)	за	против	воздержался
	75,21%	11,39%	13,40%
7.2. за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:			
7.2.1. в размере, определенном действующими нормативами потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.	за	против	воздержался
	54,16%	9,55%	18,01%

7.2.2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.	79,70%	2,70%	16,28%
---	--------	-------	--------

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,54 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

7.2. за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовывать с Советом дома.

Слушали Хомченко К.А. по 8-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовывать с Советом дома.

За использование общего имущества многоквартирного дома возможно поступление дополнительных денежных средств, которые могут быть использованы на нужды дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовывать с Советом дома.

Решили:

По 8-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовывать с Советом дома.*	за	против	воздержался
	48,35%	1,93%	4,73%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. Определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Слушали Хомченко К.А. по 9-му вопросу повестки дня: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Предложено: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Решили:

По 9-му вопросу: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим жилищным законодательством.	за	против	воздержался
	90,66%	1,48%	6,94%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим жилищным законодательством.

10. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.

Слушали Хомченко К.А. по 10-му вопросу повестки дня: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.

Решили:

По 10-му вопросу: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.	за	против	воздержался
	98,06%	0,00%	1,02%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.

11. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205.

Слушали Хомченко К.А. по 11-му вопросу повестки дня: утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205.

Предложено: утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205.

Решили:

По 11-му вопросу: утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205.	за	против	воздержался
	98,10%	0%	0,98%

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б, присутствующих «10» августа 2017 г. в 20.30 час. возле подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с 10 августа 2017 г. по 11 сентября 2017 г. (включительно)
4. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель собрания

 /Коршунова Е.В./ дата 20.09.2017

Секретарь собрания

 /Живаева В.И./ дата 20.09.2017