

Протокол № 1

общее внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. 40 лет Октября, д.11

г. Северск

« 13 » декабря 2023г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д.11, проводилось в форме заочного голосования с «26» ноября 2023 г. по «08» декабря 2023 г. (включительно).

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул.40 лет Октября, д.11 почтовый ящик кв. № 20,35.

Собрание проводилось по инициативе Таукиной Ирины Арчиловны в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул.40 лет Октября, д.11.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2 336,6 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **1 817,83 кв.м. – 77,80 %.**

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Таукину Ирину Арчиловну (кв. № 35), выбрать секретарем собрания Кротову Людмилу Евгеньевну (кв. № 20) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

3. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

4. Расторгнуть договор управления ООО «ЖЭУ- 4 » (ИНН 7024032318).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,0 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,0 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,0 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

6.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул.40 лет Октября, д.11 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

9. Принять решение о заключении с «01» января 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников, принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Таукину Ирину Арчиловну (кв. № 35), выбрать секретарем собрания Кротову Людмилу Евгеньевну (кв. № 20) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Кворум имеется.

По 1-му вопросу: выбрать председателем собрания Таукину Ирину Арчиловну (кв. № 35), выбрать секретарем собрания Кротову Людмилу Евгеньевну (кв. № 20) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать председателем собрания Таукину Ирину Арчиловну (кв. № 35), выбрать секретарем собрания Кротову Людмилу Евгеньевну (кв. № 20) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Решили:

Кворум имеется.

По 2-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.	за	против	воздержался
	99,02%	0,98%	0%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

3. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Решили:

Кворум имеется.

По 3-му вопросу: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

4. Расторгнуть договор управления ООО «ЖЭУ- 4 » (ИНН 7024032318).

Решили:

Кворум имеется.

По 4-му вопросу: расторгнуть договор управления ООО «ЖЭУ- 4 » (ИНН 7024032318).	за	против	воздержался
	95,25%	4,75%	0%

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: расторгнуть договор управления ООО «ЖЭУ- 4 » (ИНН 7024032318).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Кворум имеется.

По 5-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	95,25%	4,75%	0%

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «УК «Взлёт» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,0 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,0 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,0 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

6.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Кворум имеется.

По 6-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:	за	против	воздержался
6.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,0 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,0 руб./м ² – содержание и управление МКД, 4,0 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	97,98%	0%	2,02%
6.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	100%	0%	0%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,0 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,0 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,0 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

6.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Кворум имеется

По 7-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	100%	0%	0%

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул.40 лет Октября, д.11 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

Кворум имеется

По 8-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул.40 лет Октября, д.11 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	72,35%	5,45%	0%

*% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома решение принимается большинством не менее 2/3 от общего количества собственников.

По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул.40 лет Октября, д.11 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

9. Принять решение о заключении с «01» января 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

Кворум имеется

По 9-му вопросу: принять решение о заключении с «01» января 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	92,43%	5,55%	2,02%

По 9-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: принять решение о заключении с «01» января 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников, принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.

Решили:

Кворум имеется

По 10-му вопросу: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников, принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 10-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников, принятых решениях путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

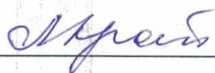
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. 40 лет Октября, д.11, на 4 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. 40 лет Октября, д.11, на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. 40 лет Октября, д.11, на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. 40 лет Октября, д.11, на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания



/Таукина И.А./ дата 13.12.2023г

Секретарь собрания



/Кротова Л.Е./ дата 13.12.2023г