

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12

Дата составления протокола общего собрания: «10» сентября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, проезд Новый, д. 12 проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет», в форме очно-заочного голосования с 25.07.2024 г. по 31.08.2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, проезд Новый, д.12 у подъезда № 3 «25» июля 2024 г. в 19.00 час;

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12, в почтовый ящик для показаний водосчетчиков, по «31» августа 2024 г. (включительно).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (приложение № 4).

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 13 212,3 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 7 190,4 кв. м – 54,42%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А.А. (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Штинову Н.В. (кв. 75) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).
3. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.
4. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12: ремонт фасада многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 10 662 566,02 (Десять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 02 копейки.
6. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 15.09.2024 г. и срок завершения проведения работ 30.09.2025 г.
7. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2024-2025 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
8. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 4, 5 настоящего протокола: Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).
9. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Береснев Евгений Сергеевич (кв. 36), Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Иноземцева Наталья Владимировна (кв. 144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Конищев Максим Евгеньевич (кв. 199), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214) (голосует списком)
10. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).

11. Разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А.А. (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Штинову Н.В. (кв. 75) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Ехлакову А.А. по 1-му вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А.А. (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Штинову Н.В. (кв. 75) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Приняло участие 7 109,4 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А.А. (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Штинову Н.В. (кв. 75) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	96,11%	0,00%	3,89%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А.А. (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Штинову Н.В. (кв. 75) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

Слушали Ехлакову А.А. по 2-му вопросу повестки дня: выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

Решили:

Приняло участие 7 190,4 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).	за	против	воздержался
	92,60%	2,20%	5,20%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

3. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Слушали Ехлакову А.А. по 3-му вопросу повестки дня: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Решили:

Приняло участие 7 049,4 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.	за	против	воздержался
	87,74%	3,94%	8,32%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

4. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12: ремонт фасада многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта.

Слушали Ехлакову А.А. по 4-му вопросу повестки дня: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12: ремонт фасада многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта.

Решили:

Приняло участие 7 070,5 кв.м. Кворум отсутствует.

По 4-му вопросу: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12: ремонт фасада многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта.*	за	против	воздержался
	50,75%	0,52%	2,24%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 10 662 566,02 (Десять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 02 копейки.

Слушали Ехлакову А.А. по 5-му вопросу повестки дня: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 10 662 566,02 (Десять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 02 копейки.

Решили:

Приняло участие 6 989,5 кв.м. Кворум отсутствует.

По 5-му вопросу: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 10 662 566,02 (Десять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 02 копейки.*	за	против	воздержался
	41,66%	0,75%	10,49%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

6. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 15.09.2024 г. и срок завершения проведения работ 30.09.2025 г.

Слушали Ехлакову А.А. по 6-му вопросу повестки дня: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 15.09.2024 г. и срок завершения проведения работ 30.09.2025 г.

Решили:

Приняло участие 7 127 кв.м. Кворум отсутствует.

По 6-му вопросу: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 15.09.2024 г. и срок завершения проведения работ 30.09.2025 г.*	за	против	воздержался
	50,52%	0,75%	2,67%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

7. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2024-2025 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Слушали Ехлакову А.А. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2024-2025 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Решили:

Приняло участие 7 109,4 кв.м. Кворум отсутствует.

По 7-му вопросу: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2024-2025 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном	за	против	воздержался
	49,06%	1,43%	3,32%

счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.*			
--	--	--	--

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

8. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 4, 5 настоящего протокола: Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).

Слушали Ехлакову А.А. по 8-му вопросу повестки дня: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 4, 5 настоящего протокола: Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).

Решили:

Приняло участие 7 109,4 кв.м. Кворум отсутствует.

По 8-му вопросу: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 4, 5 настоящего протокола: Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).*	за	против	воздержался
	47,16%	2,58%	4,07%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Береснев Евгений Сергеевич (кв. 36), Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Иноземцева Наталья Владимировна (кв. 144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Конищев Максим Евгеньевич (кв. 199), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214) (голосуем списком)

Слушали Ехлакову А.А. по 9-му вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Береснев Евгений Сергеевич (кв. 36), Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Иноземцева Наталья Владимировна (кв. 144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Конищев Максим Евгеньевич (кв. 199), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214) (голосуем списком).

Решили:

Приняло участие 7 050,1 кв.м. Кворум имеется.

По 9-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Береснев Евгений Сергеевич (кв. 36), Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Иноземцева Наталья Владимировна (кв. 144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Конищев Максим Евгеньевич (кв. 199), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214) (голосуем списком).	за	против	воздержался
	87,96%	2,77%	9,27%

По 9-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Береснев Евгений Сергеевич (кв. 36), Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Иноземцева Наталья Владимировна (кв. 144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Конищев Максим Евгеньевич (кв. 199), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214) (голосуем списком).

10. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).

Слушали Ехлакову А.А. по 10-му вопросу повестки дня: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).

Решили:

Приняло участие 7 109,4 кв.м. Кворум имеется.

По 10-му вопросу: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).	за	против	воздержался
	66,98%	17,34%	15,68%

По 10-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).

11. Разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

Слушали Ехлакову А.А. по 11-му вопросу повестки дня: разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

Решили:

Приняло участие 7 130,4 кв.м. Кворум имеется.

По 11-му вопросу: разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».	за	против	воздержался
	86,35%	11,42%	2,22%

По 11-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 6 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12, присутствующих «25» июля 2024 г. в 19.00 час. у подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «25» июля 2024 г. по «31» августа 2024 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 157 л. в 1 экз.
6. Копия локального сметного расчета на ремонт межпанельных швов жилого дома по адресу проезд Новый, 12 на 2 л. в 1 экз.
7. Копия локального сметного расчета на ремонт фасада жилого дома по адресу проезд Новый, 12 на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ /Ехлакова А.А./

дата 10.09.2024

Секретарь собрания _____ /Штинова Н.В./

дата 10.09.2024