

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118

г. Северск

«10» сентября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленина д. 118, проводимого по инициативе Фатеевой Н.Ю., собственника квартиры № 62, в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, в форме заочного голосования с 24.07.2024 г. по 31.08.2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда № 5, по «31» августа 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 17 794,8 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 9 297,0 кв. м – 52,25%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н.Ю. (кв. 62), выбрать секретарем собрания Ехлакову А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

3. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

4. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта (ремонт отмостки дома, ремонт цоколя, температурные швы, ремонт входных групп в подъезды и мусорокамеры).

5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 5 105 519 (Пять миллионов сто пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 04 копейки.

6. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 30.09.2024 г. и срок завершения проведения работ 30.09.2025 г.

7. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2024-2025 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете)

и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

8. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение о корректировке стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 4, 5 настоящей повестки (протокола) собрания: Аксенова В.С. (кв. 24), Фатеева Н.Ю. (кв. 62).

9. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Аксенова Валерия Сергеевна (кв.24), Фатеева Наталья Юрьевна (кв.62), Леонова Елена Владимировна (кв. 71), Изотова Валерия Владимировна (кв. 82), Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110), Тарасова Людмила Николаевна (кв. 173), Козырева Людмила Анатольевна (кв. 188), Никонов Анатолий Сергеевич (кв. 209), Никонов Анатолий Сергеевич (кв. 209), Пономарева Светлана Игоревна (кв. 216), Энерт Анастасия Витальевна (кв. 271), Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв. 306).

10. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома (выбрать только одного из двух кандидатов): кандидат 1 - Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62); кандидат 2 - Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110).

11. Утвердить с 01.08.2024 г. перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 20,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 18,50 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД.

12. Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме).

Общая стоимость работ и оборудования составляет 334 146,00 рублей.

Утвердить источники финансирования работ по поставке и установки шлагбаума: единовременный взнос в размере 519 рублей 00 коп. с квартиры (нежилого помещения) для всех собственников многоквартирного дом. Включить соответствующую сумму в единый платежный документ за сентябрь 2024 года и средства текущего ремонта.

Управление шлагбаумом осуществляется через приложение на телефоне и /или через пульт (пульта Doorhan приобретаются отдельно (стоимость 1 пульта – 1 000 руб.))

Утвердить размер платы 29 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание

и диспетчеризацию шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума.

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

13. Установить дополнительные камеры к существующей системе видеонаблюдения: на первых этажах у лифта, в лифтах в подъездах №№ 1-8, на 12-ом этаже 7-го подъезда для просмотра детской площадки (всего 17 дополнительных камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 56 руб. дополнительно с квартиры в месяц (итого плата составит 49+56=105,00 руб. с квартиры в месяц, оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

14. Выполнить мероприятия по обустройству парковочных мест для инвалидов (нанесение разметки, установка знаков) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 согласно прилагаемой схеме. Данные работы выполнить за счет средств по текущему ремонту.

15. Разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228, 237-238, 270-271 безвозмездное использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме.

16. Разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н.Ю. (кв. 62), выбрать секретарем собрания Ехлакову А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие 9 256,48 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н.Ю. (кв. 62), выбрать секретарем собрания Ехлакову А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	86,91%	3,30%	9,79%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н.Ю. (кв. 62), выбрать секретарем собрания Ехлакову А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

Решили:

Приняло участие 9 297,0 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»)	за	против	воздержался
	85,06%	4,67%	10,27%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»)

3. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Решили:

Приняло участие 9 258,83 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу:	за	против	воздержался
уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.	78,27%	14,30%	7,42%

По 3-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

4. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта (ремонт отмостки дома, ремонт цоколя, температурные швы, ремонт входных групп в подъезды и мусорокамеры).

Решили:

Приняло участие 9,297,0 кв.м. Кворум отсутствует.

По 4-му вопросу:	за	против	воздержался
провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта (ремонт отмостки дома, ремонт цоколя, температурные швы, ремонт входных групп в подъезды и мусорокамеры).*	43,12%	4,47%	4,65%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 5 105 519 (Пять миллионов сто пять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 04 копейки.

Решили:

Приняло участие 9 297,0 кв.м. Кворум отсутствует.

По 5-му вопросу:	за	против	воздержался
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 5 105 519 (Пять миллионов сто пять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 04 копейки.*	35,20%	6,56%	10,48%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

6. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 30.09.2024 г. и срок завершения проведения работ 30.09.2025 г.

Решили:

Приняло участие 9 297,0 кв.м. Кворум отсутствует.

По 6-му вопросу:	за	против	воздержался
утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 30.09.2024 г. и срок завершения проведения работ 30.09.2025 г.*	41,25%	3,69%	7,31%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

7. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2024-2025 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская

область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Решили:

Приняло участие 9 297,0 кв.м. Кворум отсутствует.

По 7-му вопросу: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2024-2025 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.*	за	против	воздержался
	42,05%	3,53%	6,67%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

8. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение о корректировке стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 4, 5 настоящей повестки (протокола) собрания: Аксенова В.С. (кв. 24), Фатеева Н.Ю. (кв. 62).

Решили:

Приняло участие 9 297,0 кв.м. Кворум отсутствует.

По 8-му вопросу: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение о корректировке стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 4, 5 настоящей повестки (протокола) собрания: Аксенова В.С. (кв. 24), Фатеева Н.Ю. (кв. 62).*	за	против	воздержался
	38,79%	4,10%	9,36%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Аксенова Валерия Сергеевна (кв.24), Фатеева Наталья Юрьевна (кв.62), Леонова Елена Владимировна (кв. 71), Изотова Валерия Владимировна (кв. 82), Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110), Тарасова Людмила Николаевна (кв. 173), Козырева Людмила Анатольевна (кв. 188), Никонов Анатолий Сергеевич (кв. 209), Никонов Анатолий Сергеевич (кв. 209), Пономарева Светлана Игоревна (кв. 216), Энерт Анастасия Витальевна (кв. 271), Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв. 306).

Решили:

Приняло участие 9 196,2 кв.м. Кворум имеется.

По 9-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Аксенова Валерия Сергеевна (кв.24)	74,50%	3,80%	21,69%
Фатеева Наталья Юрьевна (кв.62)	80,15%	2,65%	17,20%
Леонова Елена Владимировна (кв. 71)	68,94%	7,25%	23,81%
Изотова Валерия Владимировна (кв. 82)	72,22%	6,25%	21,53%
Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110)	74,56%	3,18%	22,27%
Тарасова Людмила Николаевна (кв. 173)	74,31%	3,51%	22,17%
Козырева Людмила Анатольевна (кв. 188)	74,25%	3,02%	22,73%
Никонов Анатолий Сергеевич (кв. 209)	77,21%	1,52%	21,28%
Пономарева Светлана Игоревна (кв. 216)	76,66%	3,59%	19,75%
Энерт Анастасия Витальевна (кв. 271)	77,54%	2,40%	20,07%
Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв. 306)	71,11%	8,98%	19,91%

По 9-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Аксенова Валерия Сергеевна (кв.24), Фатеева Наталья Юрьевна (кв.62), Леонова Елена Владимировна (кв. 71), Изотова Валерия Владимировна (кв. 82), Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110), Тарасова Людмила Николаевна (кв. 173), Козырева Людмила Анатольевна (кв. 188), Никонов Анатолий Сергеевич (кв. 209), Пономарева Светлана Игоревна (кв. 216), Энерт Анастасия Витальевна (кв. 271), Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв. 306).

10. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома (выбрать только одного из двух кандидатов):

кандидат 1 - Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62); кандидат 2 - Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110).

Решили:

Приняло участие 9 075,93 кв.м. Кворум имеется.

По 10-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома (выбрать только одного из двух кандидатов): кандидат 1 - Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62); кандидат 2 - Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110).	за – кандидата 1 Фатеева Н.Ю.	за – кандидата 2 Жуковская О.В.	против	воздержался
	59,76%	14,98%	1,96%	23,29%

По 10-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62).

11. Утвердить с 01.08.2024 г. перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 20,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого

и нежилого помещения в месяц, из них 18,50 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД.

Решили:

Приняло участие 9 237,33 кв.м. Кворум имеется.

По 11-му вопросу: утвердить с 01.08.2024 г. перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 20,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 18,50 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД.	за	против	воздержался
	51,27%	29,23%	19,50%

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить с 01.08.2024 г. перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 20,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 18,50 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД.

12. Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме).

Общая стоимость работ и оборудования составляет 334 146,00 рублей.

Утвердить источники финансирования работ по поставке и установки шлагбаума:

единовременный взнос в размере 519 рублей 00 коп. с квартиры (нежилого помещения) для всех собственников многоквартирного дома. Включить соответствующую сумму в единый платежный документ за сентябрь 2024 года и средства текущего ремонта.

Управление шлагбаумом осуществляется через приложение на телефоне и /или через пульт (пульта Doorhan приобретаются отдельно (стоимость 1 пульта – 1 000 руб.))

Утвердить размер платы 29 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума.

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

Решили:

Приняло участие 9 236,73 кв.м. Кворум отсутствует.

По 12-му вопросу: Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме). Общая стоимость работ и оборудования составляет 334 146,00 рублей. Утвердить источники финансирования работ по поставке и установки шлагбаума: единовременный взнос в размере 519 рублей 00 коп. с квартиры (нежилого помещения) для всех собственников многоквартирного дома. Включить соответствующую сумму в единый платежный документ за сентябрь 2024 года и средства текущего ремонта. Управление шлагбаумом осуществляется через приложение на телефоне и /или через пульт (пульта Doorhan приобретаются отдельно (стоимость 1 пульта – 1 000 руб.)) Утвердить размер платы 29 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума. Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума с ПАО «Ростелеком».	за	против	воздержался
	32,28%	16,81%	2,81%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 12-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

13. Установить дополнительные камеры к существующей системе видеонаблюдения: на первых этажах у лифта, в лифтах в подъездах №№ 1-8, на 12-ом этаже 7-го подъезда для просмотра детской площадки (всего 17 дополнительных камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 56 руб. дополнительно с квартиры в месяц (итого плата составит 49+56=105,00 руб. с квартиры в месяц, оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

Приняло участие 9 297,0 кв.м. Кворум имеется.

По 13-му вопросу: установить дополнительные камеры к существующей системе видеонаблюдения: на первых этажах у лифта, в лифтах в подъездах №№ 1-8, на 12-ом этаже 7-го подъезда для просмотра детской площадки (всего 17 дополнительных камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 56 руб. дополнительно с квартиры в месяц (итого плата составит 49+56=105,00 руб. с квартиры в месяц, оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	46,85%	38,16%	14,99%

По 13-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

14. Выполнить мероприятия по обустройству парковочных мест для инвалидов (нанесение разметки, установка знаков) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 согласно прилагаемой схеме. Данные работы выполнить за счет средств по текущему ремонту.

Решили:

Приняло участие 9 297,0 кв.м. Кворум имеется.

По 14-му вопросу: выполнить мероприятия по обустройству парковочных мест для инвалидов (нанесение разметки, установка знаков) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 согласно прилагаемой схеме. Данные работы выполнить за счет средств по текущему ремонту.	за	против	воздержался
	58,92%	24,82%	16,26%

По 14-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выполнить мероприятия по обустройству парковочных мест для инвалидов (нанесение разметки, установка знаков) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 согласно прилагаемой схеме. Данные работы выполнить за счет средств по текущему ремонту.

15. Разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228, 237-238, 270-271 безвозмездное использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме.

Решили:

Приняло участие 9 237,33 кв.м. Кворум отсутствует.

По 15-му вопросу: разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228, 237-238, 270-271 безвозмездное использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме.	за	против	воздержался
	36,36%	4,73%	10,83%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 15-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

16. Разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО «УК «Взлет».

Решили:

Приняло участие 9 297,03 кв.м. Кворум отсутствует.

По 16-му вопросу: разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО «УК «Взлет».	за	против	воздержался
	43,95%	2,41%	5,88%

По 16-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 8 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 2 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении предложения управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 173 л. в 1 экз.
5. Копия локального сметного расчета на капитальный ремонт фасада МКД по адресу г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 15 л. в 1 экз.
6. Схема установки шлагбаума по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 1 л. в 1 экз.
7. Коммерческое предложение Ростелеком Ключ (услуга «Умный шлагбаум») многоквартирный жилой дом по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 5 л. в 1 экз.

8. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 1 л. в 1 экз.

9. Предложение по перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Ленина, д. 118 с _____ 2024 г. на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ /Фатеева Н.Ю./ дата 10.09.24 г.

Секретарь собрания _____ /Ехлакова А.А./ дата 10.09.24