

## Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 проводилось в форме очно-заочного голосования с 20.11.2018 по 16.12.2018 (включительно).

### Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 возле подъезда «20» ноября 2018 г. в 19.00 час.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94, почтовый ящик для показаний водосчетчиков по «16» декабря 2018 г. (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «24» декабря 2018 года.

Собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет».

### Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3724,6 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1940,2 кв.м – 52,09 %.

### Кворум имеется.

### Повестка дня

1. Выбрать председателем собрания Лазаренко Н.А. (кв.4), секретарем собрания Гулакову К.Ю. (кв. 33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.
3. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Лазаренко Н. А.. (кв. 4), Гулакову К. Ю. (кв. 33).
4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - 4.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет;
  - 4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.
6. Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94, а именно части крыши и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения оборудования сотовой связи с возможностью подключения к ВРУ многоквартирного дома, при условии установки прибора учета электрической энергии на границе ответственности и заключения отдельного прямого договора на электроснабжение размещаемого оборудования с ресурсоснабжающей организацией.
7. Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» с соблюдением существенных условий договора:

• передать в пользование ООО «Т2 Мобайл» часть крыши площадью 4 кв. м. и часть технического помещения площадью 6 кв. м для размещения оборудования сотовой связи,

• установить плату за пользование частью крыши и технического этажа дома в размере 13000,00 (Тринадцати тысяч) рублей в месяц без учета оплаты за потребленную электроэнергию.

8. Наделить ООО «УК «Взлет» и собственника квартиры № 4 в данном многоквартирном доме Лазаренко Наталью Александровну полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 94 в качестве стороны договора с ООО «Т2 Мобайл».

1. Выбрать председателем собрания Лазаренко Н.А. (кв.4), секретарем собрания Гулакову К.Ю. (кв. 33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Коровину А. А. по первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем собрания Лазаренко Н.А. (кв.4), секретарем собрания Гулакову К.Ю. (кв. 33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Лазаренко Н.А. (кв.4), секретарем собрания Гулакову К.Ю. (кв. 33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: выбрать председателем собрания Лазаренко Н.А. (кв.4), секретарем собрания Гулакову К.Ю. (кв. 33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	100%	0%	0 %

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** выбрать председателем собрания Лазаренко Н.А. (кв.4), секретарем собрания Гулакову К.Ю. (кв. 33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Слушали Коровину А. А. по второму вопросу повестки дня: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Предложено: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Решили:

По 2-му вопросу: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.	за	против	воздержался
	50,77%	23,19%	26,04%

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению

с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

3. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Лазаренко Н. А.. (кв. 4), Гулакову К. Ю. (кв. 33).

Слушали Коровину А. А. по третьему вопросу повестки дня: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Лазаренко Н. А.. (кв. 4), Гулакову К. Ю. (кв. 33).

Предложено: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Лазаренко Н. А.. (кв. 4), Гулакову К. Ю. (кв. 33).

Решили:

По 3-му вопросу: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Лазаренко Н. А.. (кв. 4), Гулакову К. Ю. (кв. 33).	за	против	воздержался
	72,99%	19,69%	7,32%

**По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Лазаренко Н. А.. (кв. 4), Гулакову К. Ю. (кв. 33).

4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

4.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет;

4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Коровину А. А. по четвертому вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет;

за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 4-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

4.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет;	за	против	воздержался
	64,42%	25,8%	9,78%
4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.	71,11%	19,36%	4,62%

**По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

4.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 17,25 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе 0,25 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт на специальный счет;

4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Коровину А. А. по пятому вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 5-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.*	за	против	воздержался
	26,4%	15,6%	10,09%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

6. Разрешить ООО «Т2 Мобайл» использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94, а именно части крыши и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения оборудования сотовой связи с возможностью подключения к ВРУ многоквартирного дома, при условии установки прибора учета электрической энергии на границе ответственности и заключения отдельного прямого договора на электроснабжение размещаемого оборудования с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали Коровину А. А. по шестому вопросу повестки дня: разрешить ООО «Т2 Мобайл» использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94, а именно части крыши и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения оборудования сотовой связи с возможностью подключения к ВРУ многоквартирного дома, при условии установки прибора учета электрической энергии на границе ответственности и заключения отдельного прямого договора на электроснабжение размещаемого оборудования с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: разрешить ООО «Т2 Мобайл» использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94, а именно части крыши и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения оборудования сотовой связи с возможностью подключения к ВРУ многоквартирного дома, при условии установки прибора учета электрической энергии на границе ответственности и заключения отдельного прямого договора на электроснабжение размещаемого оборудования с ресурсоснабжающей организацией.

Решили:

По 6-му вопросу: разрешить ООО «Т2 Мобайл» использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94, а именно части крыши и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения оборудования сотовой связи с возможностью подключения к ВРУ многоквартирного дома, при условии установки прибора учета электрической энергии на границе ответственности и	за	против	воздержался
	16,11%	32,31%	2,55%

заключения отдельного прямого договора на электроснабжение размещаемого оборудования с ресурсоснабжающей организацией.*			
---	--	--	--

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

7. Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» с соблюдением существенных условий договора: передать в пользование ООО «Т2 Мобайл» часть крыши площадью 4 кв. м. и часть технического помещения площадью 6 кв. м для размещения оборудования сотовой связи, установить плату за пользование частью крыши и технического этажа дома в размере 13000,00 (Тринадцати тысяч) рублей в месяц без учета оплаты за потребленную электроэнергию.

Слушали Коровину А. А. по седьмому вопросу повестки дня: заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» с соблюдением существенных условий договора: передать в пользование ООО «Т2 Мобайл» часть крыши площадью 4 кв. м. и часть технического помещения площадью 6 кв. м для размещения оборудования сотовой связи, установить плату за пользование частью крыши и технического этажа дома в размере 13000,00 (Тринадцати тысяч) рублей в месяц без учета оплаты за потребленную электроэнергию.

Предложено: заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» с соблюдением существенных условий договора: передать в пользование ООО «Т2 Мобайл» часть крыши площадью 4 кв. м. и часть технического помещения площадью 6 кв. м для размещения оборудования сотовой связи, установить плату за пользование частью крыши и технического этажа дома в размере 13000,00 (Тринадцати тысяч) рублей в месяц без учета оплаты за потребленную электроэнергию.

Решили:

По 7-му вопросу: заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» с соблюдением существенных условий договора: передать в пользование ООО «Т2 Мобайл» часть крыши площадью 4 кв. м. и часть технического помещения площадью 6 кв. м для размещения оборудования сотовой связи, установить плату за пользование частью крыши и технического этажа дома в размере 13000,00 (Тринадцати тысяч) рублей в месяц без учета оплаты за потребленную электроэнергию.*	за	против	воздержался
	12,16%	33,43%	6,5%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

8. Наделить ООО «УК «Взлет» и собственника квартиры № 4 в данном многоквартирном доме Лазаренко Наталью Александровну полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 94 в качестве стороны договора с ООО «Т2 Мобайл».

Слушали Коровину А. А. по восьмому вопросу повестки дня: наделить ООО «УК «Взлет» и собственника квартиры № 4 в данном многоквартирном доме Лазаренко Наталью Александровну полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 94 в качестве стороны договора с ООО «Т2 Мобайл».

Предложено: наделить ООО «УК «Взлет» и собственника квартиры № 4 в данном многоквартирном доме Лазаренко Наталью Александровну полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 94 в качестве стороны договора с ООО «Т2 Мобайл».

Решили:

По 8-му вопросу: наделить ООО «УК «Взлет» и собственника квартиры № 4 в данном многоквартирном доме Лазаренко Наталью Александровну полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 94 в качестве стороны договора с ООО «Т2 Мобайл».*	за	против	воздержался
	22,97%	23,01%	6,11%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Лазаренко Н.А.

дата: 24.12.2018г

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Гулакову К. Ю.

дата: 24.12.2018г