

АКТ


приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, ул. Свердлова, д. 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки - Индивидуальная
4. Год постройки _____ год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ %
6. Степень фактического износа _____ %
7. Год последнего капитального ремонта - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - _____
9. Количество этажей 4 этажей
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3 в многоквартирном доме непригодными для проживания - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – _____
18. Строительный объем _____ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2356,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 258,5 кв.м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), уборочная площадь общих коридоров, уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы Окна Двери (другое)		
8. Отделка Внутренняя	Штукатурка	
9. Электро- и сантехнические устройства Отопление Водопровод Горячее водоснабжение Канализация Электроснабжение Напольные плиты Ванны Лифт Радио Телевидение Телефон Вентиляция	Центральное Квартальный центральное квартальная Есть Есть с горячей водой пассажирские Есть Есть Есть Есть Есть естественная	
11. Лестницы, отмостки, крыльцо	Железобетон, бетон	

Председатель Совета дома
 /Водзинский А. Н./

Директор ООО «УК «Взлет»
 /Хомченко К.А./

