

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Лесная, д. 10  
с 01.08.2025 года

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Объем                 | Периодичность                       | Количество выполненных работ и оказания услуг в год | Единица измерения | Цена единицы, руб. | Сумма в год, руб. | Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                     | 3                                                   |                   |                    | 4                 | 5                                        |
| 1.    | <b>Содержание общего имущества МКД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                     |                                                     |                   |                    | <b>736 445,53</b> | <b>14,05</b>                             |
|       | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 70 331,12         | 1,33                                     |
|       | 1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 665,60            | 0,01                                     |
|       | Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций                                                                                                                | фундамент МКД         | 2 раза в год                        | 2                                                   | шт.               | 332,80             | 665,60            | 0,09                                     |
|       | 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 4 615,20          |                                          |
|       | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков.                                                                                                                                                                                                                                                                   | подвал МКД            | 1 раз в месяц                       | 12                                                  | шт.               | 384,60             | 4 615,20          |                                          |
|       | 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 641,84            | 0,01                                     |
|       | Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | Капитальные стены МКД | 2 раза в год                        | 2                                                   | шт.               | 320,92             | 641,84            |                                          |
|       | 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 610,48            | 0,01                                     |
|       | Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.                                                                                                                | Перекрытия МКД        | 2 раза в год                        | 2                                                   | шт.               | 305,24             | 610,48            |                                          |
|       | 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 59 097,28         | 1,13                                     |
|       | Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.                                                                       | Кровля МКД            | 2 раза в год                        | 2                                                   | шт.               | 1 828,00           | 3 656,00          |                                          |
|       | Осмотр кровли на предмет образования наледи и сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Кровля МКД            | 1 раз в неделю (11-04 месяца)       | 24                                                  | шт.               | 73,12              | 1 754,88          |                                          |
|       | Очистка периметра кровли от наледи и сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кровля МКД            | по результатам осмотра              | 2                                                   | шт.               | 6 062,40           | 12 124,80         |                                          |
|       | Очистка от снега кровли и прилегающей территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Кровля МКД            | 1 раз в год                         | 1                                                   | шт.               | 41 561,60          | 41 561,60         |                                          |
|       | 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 642,72            | 0,01                                     |
|       | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                                    | Лестницы МКД          | 2 раза в год                        | 2                                                   | шт.               | 321,36             | 642,72            |                                          |
|       | 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 1 271,92          | 0,02                                     |
|       | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Фасад МКД             | 2 раза в год                        | 2                                                   | шт.               | 197,24             | 394,48            |                                          |
|       | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                       | Входные двери МКД     | 1 раз в месяц (отопительный период) | 8                                                   | шт.               | 109,68             | 877,44            |                                          |
|       | 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 292,48            | 0,01                                     |
|       | Выявление зазубности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.                                                                                                                                                              | Перегородки МКД       | 2 раза в год                        | 2                                                   | шт.               | 146,24             | 292,48            |                                          |
|       | 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                     |                                                     |                   |                    | 665,60            | 0,01                                     |
|       | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                          | Помещения ОИ МКД      | 2 раза в год                        | 2                                                   | шт.               | 332,80             | 665,60            |                                          |