

**Состав общего имущества многоквартирного дома**  
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленина, д. 16

№	Наименование имущества	Примечание
1.	<b>Конструктивные элементы здания:</b>	
1.1	<b><u>Помещения общего пользования (МОП):</u></b> лестничные марши, межквартирные площадки и коридоры, колясочные, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, тамбура.	
1.2	<b><u>Крыша:</u></b> кровля, основание под кровлю, парапеты.	
1.3	<b><u>Ограждающие несущие конструкции:</u></b> фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, прямки, цоколь, отмостка.	
1.4	<b><u>Ограждающие несущие конструкции:</u></b> окна и двери МОП, перила, парапеты, полы в МОП, вентиляционные шахты и продухи и иные ограждающие несущие конструкции МОП.	
2.	<b>Инженерные системы и оборудование:</b>	
2.1	<b><u>Система электроснабжения (внутридомовая):</u></b> вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования (МОП); сети(кабель) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, за исключением радио- и теле- коммуникационных сетей и оборудования.	
2.2	<b><u>Система отопления и горячего водоснабжения:</u></b> а) тепловой пункт(ИТП): запорная и регулирующая арматура, обратные клапаны, грязевики, фильтры, КИП, коллективные приборы учета тепловой энергии, циркуляционный насос; б) отопление: разводящие трубопроводы отопления (до первого соединения на отводах от стояка к отопительному прибору в жилом (нежилом) помещении собственника), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор, воздухоотводные устройства; в) горячее водоснабжение: разводящие трубопроводы горячего водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.3	<b><u>Система холодного водоснабжения:</u></b> рамка ввода холодной воды, разводящие трубопроводы холодного водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.4	<b><u>Система бытовой канализации (водоотведения):</u></b> канализационные стояки, вытяжные (фановые) трубы; разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки (обслуживающие 2 и более помещений).	
2.6	<b><u>Вентиляция (естественная):</u></b> вентиляционные каналы, короба, воздухоотводы в МОП.	
3.	<b>Придомовая территория в пределах плана земельного участка:</b>	
3.1	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом	
<b>Примечание:</b> количество, площади и объемы определяются согласно тех. паспорту на дом и проектным данным.		

1. Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственника устанавливаются:

- по конструктивным элементам: согласно экспликации тех. паспорта индивидуального (собственного) помещения;


- по системе отопления: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка отопления к отопительному прибору жилого (нежилого) помещения собственника;
- по системам горячего и холодного водоснабжения: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка водоснабжения;
- по системе бытовой канализации: по первому соединению (стыку) на ответвлении внутриквартальной разводки от канализационного стояка (от тройника);
- по системе электроснабжения: по выходным клеммам коммутирующих аппаратов, подающих электроэнергию в жилое (нежилое) помещение собственника, установленных в этажных распределительных щитах. Квартирный электросчетчик не является общим имуществом.

2. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Границей эксплуатационной ответственности на инженерных сетях является: место соединения коллективного прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

4. В состав общего имущества не входят: домофоны, кодовые замки, автоматические запирающие устройства дверей, замки на почтовые ящики, тепло- и водосчетчики и иное оборудование, обслуживание и ремонт которого выполняется по индивидуальным договорам между собственниками помещений многоквартирного дома и специализированными предприятиями.

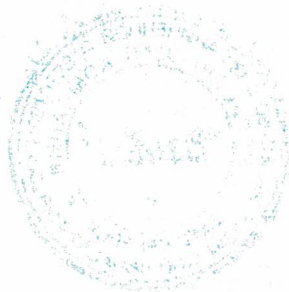
Председатель Совета МКД

 /Смирнова З.В./

Директор ООО «УК «Взлёт»



/Хомченко К.А./



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Ленина д. 16  
с \_\_\_\_\_, 2023 год

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2	3	4	5
1.	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		<b>547 001,03</b>	<b>13,13</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:		98 735,13	2,37
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год	2 083,02	0,05
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в месяц и по заявкам	1 666,42	0,04
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	2 499,62	0,06
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	2 083,02	0,05
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	1 666,42	0,04
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	2 раза в год и по заявкам 2 раза в год и по заявкам 2 раза в год и по заявкам 2 раза в год и по заявкам ежемесячно в снежный период	71 239,28	1,71

1	2	3	4	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год и по заявкам	2 499,62	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год и по заявкам	4 582,64	0,11
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год и по заявкам	2 083,02	0,05
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год и по заявкам	3 332,83	0,08
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год и по заявкам	2 499,62	0,06
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год и по заявкам  по заявкам	2 499,62	0,06
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		137 895,92	3,31
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год и по заявкам	4 166,04	0,10
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежемесячно и по заявкам ежемесячно и по заявкам по заявкам ежемесячно и по заявкам	29 995,49	0,72
	16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	ежемесячно и по заявкам	36 661,15	0,88
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и по заявкам	24 996,24	0,60

2	3	4	5
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	в соответствии с ПУЭ  1 раз в год и по заявкам	42 077,00	1,01
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		310 369,98	7,45
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон;	подметание- 1р/нед, мытьё- 1р/нед.  1 раз в месяц  1раз в год	132 480,07	3,18
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	2 раза в год и по заявкам	3 749,44	0,09
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в <b>холодный период года</b> : очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости  по мере необходимости 1 раз в год  по мере необходимости ежемесячно в рабочие дни	73 322,30	1,76
22. Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b> : подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежемесячно в рабочие дни  по мере необходимости 1 раз в год ежемесячно в рабочие дни	63 323,81	1,52
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	37 494,36	0,90
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		124 981,20	3,00
Текущий ремонт общего имущества МКД		124 981,20	3,00
<b>3. Управление МКД</b>		161 225,75	3,87
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	ежемесячно	161 225,75	3,87
<b>4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД</b>			
<b>5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период</b>			
<b>6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ</b>		833 207,98	20,00

Председатель совета МКД



Смирнова З.В.



Директор ООО "УК "Взлет"

К.А. Хомченко

**Поставщики коммунальных услуг, ресурсов:**

**1. Отопление и горячая вода**

**Ресурсоснабжающая организация** по обеспечению отопления и горячей водой  
Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения» филиал в г. Северске  
(АО «РИР» филиал в г. Северске)

Адрес: 636000, Томская область, г. Северск, ул. Свердлова, д. 23, приёмная  
т. (83823) 555-212

**2. Холодная вода и водоотведение**

**Ресурсоснабжающая организация** по обеспечению холодной водой и  
транспортировке сточной жидкости Акционерное общество «Северский водоканал».  
Адрес: 636000, Томская область, г. Северск, ул. Лесная, 12а, т.(83823) 77-95-03

**3. Электроэнергия**

**Гарантирующий поставщик** электрической энергии Акционерное общество  
«Томская энергосбытовая компания» (АО «Томскэнергосбыт»).

Адрес: 634034, Томская область, г. Томск, ул. Котовского, д.19, (83822) 48-47-00.

**4. Обращение с твердыми коммунальными отходами**

**Региональный оператор - ООО «АБФ СИСТЕМА»:** Адрес: 636000, г. Северск,  
Томская область, ул. Транспортная, 30 , т.(83823) 54-15-43

Председатель Совета МКД



/Смирнова З.В./

Директор ООО «УК «Взлет»



/Хомченко К.А./

## АКТ

### приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, ул. Ленина, д. 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 70:22:0010102:670
3. Серия, тип постройки УМ-401
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа - % \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта 1993
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 56
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет
18. Строительный объем - куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 795,4 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 471,7 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 323,7 кв. м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи: чердак - кв.м ; подвал- - кв. м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы окна двери		
8. Отделка внутренняя наружная		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование общего имущества:		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
Вентиляция	естественная	
Система дымоудаления, пожаротушения, пожарная сигнализация		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных)	центральное центральное центральное центральное центральное	
Приборы учета ТЭ		
11. Лестницы, балконы, крыльцо		

Председатель Совета МКД

 /Смирнова З.В./

Директор ООО «УК «Взлет»

  
/Хомченко К.А./





**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества**

**жилого дома по адресу: ул. Ленина, д. 16**

за 20\_\_ год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	
Авансовые платежи потребителей на . .20__ , руб.	
Переходящие остаток средств собственников на . .20__ , руб.	
Задолженность потребителей на . .20__ , руб.	
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на . .20__ , руб.	
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на . .20__ , руб.	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	
Всего начислено за 20__ год, руб.	
Получено денежных средств, руб.	
- в т.ч. от собственников, руб.	
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	
Авансовые платежи потребителей на 31.12.20__ , руб.	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.20__ , руб.	
Задолженность потребителей на 31.12.20__ , руб.	
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.20__ , руб.	
задолженность потребителей за ком.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.20__ , руб.	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20__ , руб.	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20__ , руб.	

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
3.	<b>Управление</b>	
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	

Директор ООО "УК "Взлет"  К.А.Хомченко

Председатель Совета МКД  /З.В. Смирнова /

