

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Мира, д.25
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	6 319,60
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2024 по 30.04.2024, руб. /м ²	18,50
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.05.2024 по 31.12.2024, руб. /м ²	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	378 869,94
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	333 583,85
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	45 284,09
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 467 326,35
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	276 273,17
Всего начислено за 2024 год, руб.	1 743 599,52
Получено денежных средств, руб.	1 775 398,16
- в т.ч. от собственников, руб.	1 525 865,26
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	249 532,90
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 396 528,22
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	347 071,30
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	275 046,94
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	72 024,36
	340 100,79
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	390 548,17
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	-

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 097 167,46
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	92 173,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 554,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	145 733,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	48 369,92
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	247 968,18
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	18 925,78
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	270 444,03
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	268 997,61
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	91 988,27
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъездов №№ 5,6	12 027,20
	Устройство скатного козырька над балконом кв. № 14	24 891,42
	Восстановление крылец подъездов №№ 3, 4, 6, устранение провалов пешеходной зоны у подъезда №4, между подъездами №№ 5, 6	55 069,65
3.	Управление	278 170,62
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	278 170,62
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 467 326,35

Директор ООО «УК «Взлет»

/К.А. Хомченко /

