

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, улица Лесная, дом 4

Дата составления протокола общего собрания: «06» ноября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, улица Лесная, д. 4 проводилось по инициативе Ивановой Татьяны Афанасьевны, собственника кв. № 29 в форме очно-заочного голосования с 19.10.2024г. по 30.10.2024г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, улица Лесная, д.4 у подъезда № 3 «19» октября 2024 г. в 16.00 час;

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, улица Лесная, д.4, в почтовый ящик квартиры № 29 по «30» октября 2024 г. (включительно).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, улица Лесная, д. 4 (приложение № 4).

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3092,81 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2327,87 кв. м – 75,27%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иванову Татьяну Афанасьевну (кв. 29), выбрать секретарем собрания Сидорову Елену Алексеевну (кв. 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Скакунов Михаил Михайлович (кв. 1), Иванова Татьяна Афанасьевна (кв. 29), Матросова Оксана Сергеевна (кв. 50), Кузнецова Алла Александровна (кв. 62), Сидорова Елена Алексеевна (кв. 53).
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Татьяну Афанасьевну (кв. 29).
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
6. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
8. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;
 - 8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
10. Принять решение о заключении с «01» декабря 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

13. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иванову Татьяну Афанасьевну (кв. 29), выбрать секретарем собрания Сидорову Елену Алексеевну (кв. 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Иванову Т.А. по 1-му вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иванову Т.А. (кв. 29), выбрать секретарем собрания Сидорову Е.А. (кв. 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: выбрать председателем собрания Иванову Т.А. (кв. 29), выбрать секретарем собрания Сидорову Е.А. (кв. 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иванову Т.А. (кв. 29), выбрать секретарем собрания Иванову Т.А. (кв. 29) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	100,00%	0,00%	0,00%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иванову Т.А. (кв. 29), выбрать секретарем собрания Сидорову Е.А. (кв. 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Скакунов Михаил Михайлович (кв. 1), Иванова Татьяна Афанасьевна (кв. 29), Матросова Оксана Сергеевна (кв. 50), Кузнецова Алла Александровна (кв. 62), Сидорова Елена Алексеевна (кв. 53).

Слушали Иванову Т.А. по 2-му вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Скакунов Михаил Михайлович (кв. 1), Иванова Татьяна Афанасьевна (кв. 29), Матросова Оксана Сергеевна (кв. 50), Кузнецова Алла Александровна (кв. 62), Сидорова Елена Алексеевна (кв. 53).

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Скакунов Михаил Михайлович (кв. 1), Иванова Татьяна Афанасьевна (кв. 29), Матросова Оксана Сергеевна (кв. 50), Кузнецова Алла Александровна (кв. 62), Сидорова Елена Алексеевна (кв. 53).

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Скакунов Михаил Михайлович (кв. 1), Иванова Татьяна Афанасьевна (кв. 29), Матросова Оксана Сергеевна (кв. 50), Кузнецова Алла Александровна (кв. 62), Сидорова Елена Алексеевна (кв. 53).	за	против	воздержался
	100,00%	0,00%	0,00%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Скакунов Михаил Михайлович (кв. 1), Иванова Татьяна Афанасьевна (кв. 29), Матросова Оксана Сергеевна (кв. 50), Кузнецова Алла Александровна (кв. 62), Сидорова Елена Алексеевна (кв. 53).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Татьяну Афанасьевну (кв. 29).

Слушали Иванову Т.А. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Татьяну Афанасьевну (кв. 29).

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Татьяну Афанасьевну (кв. 29).

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Татьяну Афанасьевну (кв. 29).	за	против	воздержался
	100,00%	0,00%	0,00%

По 3-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Татьяну Афанасьевну (кв. 29).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Слушали Иванову Т.А. по 4-му вопросу повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Решили:

Приняло участие 2085,58 кв.м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.	за	против	воздержался
	98,00%	0,00%	2,00%

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Слушали Иванову Т.А. по 5-му вопросу повестки дня: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	за	против	воздержался
	98,00%	0,00%	2,00%

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

6. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

Слушали Иванову Т.А. по 6-му вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).	за	против	воздержался
	90,97%	3,48%	5,55%

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7024028223).

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Иванову Т.А. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 7-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.	За*	Против*	Воздержался*
	68,47%	2,62%	4,18%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

8. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Иванову Т.А. по 8-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 8-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:	за	против	воздержался
8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	92,80%	0,00%	7,20%

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	91,16%	0,00%	8,84%
---	--------	-------	-------

По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Слушали Иванову Т.А. по 9-му вопросу повестки дня: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Предложено: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 9-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	95,80%	0,00%	4,20%

По 9-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

10. Принять решение о заключении с «01» декабря 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Иванову Т.А. по 10-му вопросу повестки дня: принять решение о заключении с «01» декабря 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: принять решение о заключении с «01» декабря 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 10-му вопросу: принять решение о заключении с «01» декабря 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	95,80%	0,00%	4,20%

По 10-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: принять решение о заключении с «01» декабря 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Слушали Иванову Т.А. по 11-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 11-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	98,00%	0,00%	2,00%

По 11-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Слушали Иванову Т.А. по 12-му вопросу повестки дня: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Предложено: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 12-му вопросу: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.	за	против	воздержался
	98,00%	0,00%	2,00%

По 12-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

13. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Слушали Иванову Т.А. по 13-му вопросу повестки дня: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул.

Победы, д. 35, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Решили:

Приняло участие 2327,87 кв.м. Кворум имеется.

По 13-му вопросу: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	98,00%	0,00%	2,00%

По 13-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4 на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4 на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4, присутствующих «19» октября 2024 г. в 16.00 час. Возле подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «19» октября 2024 г. по «30» октября 2024 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4 на 52 л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 4 с приложениями, включая перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Лесная, д. 4 всего на 16 л. в 1 экз.

Председатель собрания



/Иванова Т.А./ дата

06.11.2024г.

Секретарь собрания



/Сидорова Е.А./ дата

06.11.2024г.