

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 проводилось в форме заочного голосования с «27» апреля 2020 г по «15» мая 2020 г. (включительно).

Место и дата проведения: заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25, почтовые ящики квартир № 1, 35, 52, 65, 84, 89, 132.

Дата составления протокола общего собрания: «17» мая 2020 года.

Собрание проводилось по инициативе Мелюшонок Л. Ю., собственника квартиры 36 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 (документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН № 70:22:0010102:5786-70/002/2017-4 от 10.10.2017).

Присутствующие: -

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6 319,6 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 3 526,2 кв. м – 55,8 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Мелюшонок Л. Ю. (кв.36), выбрать секретарем собрания Постникову Е. А. (кв. 1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Петухова Наталья Леонидовна (кв. 65), Саенко Маргарита Тамлетовна (кв. 35), Волкова Татьяна Николаевна (кв. 132), Кузнецова Татьяна Сергеевна (кв. 84), Тотымачева Ирина Николаевна (кв. 89), Постникова Екатерина Александровна (кв. 1), Гаршенина Нина Сергеевна (кв. 52).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Мелюшонок Лиану Юрьевну (кв. 36).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

6.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

8. Принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Мелюшонок Л. Ю. (кв.36), выбрать секретарем собрания Постникову Е. А. (кв. 1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Мелюшонок Л. Ю. (кв.36), выбрать секретарем собрания Постникову Е. А. (кв. 1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	93,22%	3,42%	2,10%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Мелюшонок Л. Ю. (кв.36), выбрать секретарем собрания Постникову Е. А. (кв. 1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Петухова Наталья Леонидовна (кв. 65), Саенко Маргарита Тамлетовна (кв. 35), Волкова Татьяна Николаевна (кв. 132), Кузнецова Татьяна Сергеевна (кв. 84), Тотымачева Ирина Николаевна (кв. 89), Постникова Екатерина Александровна (кв. 1), Гаршенина Нина Сергеевна (кв. 52).

Решили:

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Петухова Наталья Леонидовна (кв. 65)	94,92%	2,57%	1,25%
Саенко Маргарита Тамлетовна (кв. 35)	92,84%	3,42%	2,48%
Волкова Татьяна Николаевна (кв. 132)	94,92%	2,57%	1,25%
Кузнецова Татьяна Сергеевна (кв. 84)	94,07%	3,42%	1,25%
Тотымачева Ирина Николаевна (кв. 89)	96,64%	0,85%	1,25%
Постникова Екатерина Александровна (кв. 1)	94,92%	2,57%	1,25%
Гаршенина Нина Сергеевна (кв. 52)	92,84%	3,42%	2,48%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Петухова Наталья Леонидовна (кв. 65), Саенко Маргарита Тамлетовна (кв. 35), Волкова Татьяна Николаевна (кв. 132), Кузнецова Татьяна Сергеевна (кв. 84), Тотымачева Ирина Николаевна (кв. 89), Постникова Екатерина Александровна (кв. 1), Гаршенина Нина Сергеевна (кв. 52).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Мелюшонок Лиану Юрьевну (кв. 36).

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Мелюшонок Лиану Юрьевну (кв. 36)	за	против	воздержался
	72,69%	26,06%	1,25%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Мелюшонок Лиану Юрьевну (кв. 36).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Решили:

По 4-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ	за	против	воздержался
	97,90%	0,85%	1,25%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

Решили:

По 5-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670)	за	против	воздержался
	96,05%	1,46%	2,48%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

6.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 6-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1 за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,50 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м ² – содержание и управление МКД, 2,50 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	за	против	воздерж.
	97,90%	0,85%	1,25%
6.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.	за	против	воздерж.
	97,90%	0,85%	1,25%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1 за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого

помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

6.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 7-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	97,90%	0,85%	1,25%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

8. Принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

По 8-му вопросу: принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	95,33%	0,85%	3,82%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: заключить с 01.06.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Решили:

По 9-му вопросу: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.	за	против	воздержался
	97,9%	0,85%	1,25%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 на 11 л в 1 экз.

2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 на 1 л. в 1 экз.

3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 на 1 л. в 1 экз.

6. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 17 л. в 1 экз.

7. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 на 134 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания  /Мелюшонок Л. Ю./ дата 14.05.2020

Секретарь собрания  /Постникова Е.А./ дата 17.05.2020