

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Мира, д.25  
за период с 01.06.2020 по 31.12.2020**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	6 319,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	18,00
Авансовые платежи потребителей на 01.06.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.06.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.06.2020, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.06.2020, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.06.2020, руб.	0,00
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.</b>	<b>995 721,89</b>
<b>Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.</b>	<b>45 564,43</b>
<b>Всего начислено за период с 01.06.2020 по 31.12.2020, руб</b>	<b>1 041 286,32</b>
Получено денежных средств, руб.	672 150,47
- в т.ч. от собственников, руб.	636 962,14
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	35 188,33
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>672 150,47</b>
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	369 135,85
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.	358 759,75
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	10 376,10
<b>Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.06.2020, руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.</b>	<b>141 151,56</b>

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  (руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>572 871,73</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	122 537,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 211,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	129 172,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	46 449,06
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	109 708,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	122 979,41
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	39 813,48
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>287 926,70</b>
	Замена светильников над входами в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9	11 579,19
	Текущий ремонт кровли подъезда № 5	131 278,40
	Устранение провала и вспучивания асфальтированного покрытия между подъездами №№ 4,5	11 862,26
	Ремонт ступеней крыльца подъезда № 1	66 711,19
	Ремонт балконных козырьков квартир №№ 28, 30, 43, 45, 58,87	40 708,87
	Текущий ремонт ИТП	23 337,58
	Монтаж светильников в подъезде № 5	2 449,21
3.	<b>Управление</b>	<b>134 923,46</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	134 923,46
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>995 721,89</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ К.А. Хомченко /

