

## Протокол № 1

### общее внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36

г. Северск

« 10 » января 2024г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.36, проводилось в форме заочного голосования с « 07 » декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. (включительно).

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36, почтовый ящик возле подъезда №2.

Собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет»

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2 298,20 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **1 426,56 кв.м. – 62,07 %.**

**Кворум имеется.**

### Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Овчаренко Александра Михайловича (кв. № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,30 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

5. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

6. Уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

7. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

8. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

1. **Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Овчаренко Александра Михайловича (кв. № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 1-му вопросу:</b> выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Овчаренко Александра Михайловича (кв. № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	98,74%	0%	1,26%

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Овчаренко Александра Михайловича (кв. № 31) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,30 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 2-му вопросу:</b> утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,30 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м <sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,30 руб./м <sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).	за	против	воздержался
	85,15%	9,59%	5,26%

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,30 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,30 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 3-му вопросу:</b> утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

**По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 4-му вопросу:</b> выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).	за	против	воздержался
	55,38%	4,05%	2,64%

*\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

**По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

**5. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).**

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 5-му вопросу:</b> выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.	за	против	воздержался
	52,70%	6,73%	2,64%

*\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

**По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

**6. Уполномочить владельца специального счёта на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.**

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 6-му вопросу:</b> уполномочить владельца специального счёта на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.	за	против	воздержался
	55,38%	4,05%	2,64%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**По 6-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

**7. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 7-му вопросу:</b> выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	за	против	воздержался
	56,16%	3,27%	2,64%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

**8. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.**

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 8-му вопросу:</b> установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.	за	против	воздержался
	52,93%	3,27%	5,87%


**По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36, на 2 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36, на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36, на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.36, на 21 л. в 1 экз.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: пр. Коммунистический, д.36 с 01.01.2024 на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания



/ Ехлакова А.А. / дата 10.01.2024

Секретарь собрания



/ Овчаренко А.М. / дата 10.01.2024