

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Ленина, д. 16  
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3 471,70
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	20,00
Авансовые платежи потребителей на 01.07.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.07.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.07.2023, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.07.2023, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.07.2023, руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	354 113,42
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	14 779,98
Всего начислено с 01.07.2023 по 31.12.2023 год, руб	368 893,40
Получено денежных средств, руб.	337 501,77
- в т.ч. от собственников, руб.	324 270,61
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. прочие поступления, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	13 231,16
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	337 501,77
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	31 391,63
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	29 842,81
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	1 548,82
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.07.2023, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	92 057,39

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>273 500,54</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	49 367,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 083,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	45 826,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	21 038,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	68 114,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	68 323,06
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	18 747,18
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Управление</b>	<b>80 612,88</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	80 612,88
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>354 113,42</b>

Директор ООО УК ЖХ / К.А.Хомченко /

