

Протокол №1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82.

Дата составления протокола общего собрания: «29» января 2023 года.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 82, проводилось в форме заочного голосования с 26.12.2022 по 20.01.2023 (включительно).

Место и дата проведения:

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.82, в почтовый ящик квартиры №39, расположенный в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.82 по 20.01.2023 (включительно).

Собрание проводилось по инициативе Байбуганова Артема Геннадьевича собственника квартиры № 39 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.82 (документ, подтверждающий право собственности № 70-70-02/319/2014-038 от 24.12.2014) и Ильиной Елены Михайловны собственника квартиры № 53 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 (документ, подтверждающий право собственности № 70-70-02/166/2012-069 от 25.04.2012)

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня
2. Коровина Анастасия Андреевна _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 755, 42 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 970,47 кв. м – 51,32 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Коровину А. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Исключить из состава Совета дома Шеломенцеву Яну Геннадьевну (кв. 35) и включить в состав Совета многоквартирного дома Ильину Елену Михайловну (кв. 53), Эйюбова Ильяса Санамиевича (кв. 58).

3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,75 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

5. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

6. Установить систему видеонаблюдения (выбрать один из вариантов):

6.1. на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, на первом этаже у лифта (всего 5 камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 69 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

6.2. на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, на каждом этаже у лифта, в лифте (всего 15 камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 192 руб.

с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

7. Установить систему «Умный домофон» на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Расторгнуть действующий договор с ООО «Томская Домофонная Компания» 31.12.2022. Заключить договор на установку и обслуживание системы «Умный домофон» с:

7.1 ООО «Северск Домофон Сервис». Оборудование системы Умный домофон в аренде. Абонентское обслуживание домофона 40 рублей с квартиры в месяц. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Домофон» с момента оказания услуги. Требуется замена всех ключей-доступа при стоимости одного ключа 150 рублей за ключ (оплачивается собственниками отдельно). Приложение на смартфоне бесплатно.

7.2. ООО «Томская Домофонная Компания». Установка дополнительного оборудования системы Умный домофон составит 20 150 рублей. Выполнить данные работы за счет средств текущего ремонта. Абонентское обслуживание домофона с квартиры в месяц:

- для квартир с переговорным устройством – 41 рубль в первый год и 46 рублей со второго года;
- для квартир без переговорного устройства - 29 рублей в первый год и 34 рублей со второго года.

Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Домофон» с момента оказания услуги. Замена ключей-доступа не требуется. Для пользователей приложением стоимость составит дополнительно 30 рублей в месяц к текущему тарифу.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Коровину А. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Приняло участие – 1 927,37 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Коровину А. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался	Решение принято
	84,22%	7,32%	8,46%	

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать председателем собрания Байбуганова А. Г. (кв. 39), выбрать секретарем собрания Коровину А. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Исключить из состава Совета дома Шеломенцеву Яну Геннадьевну (кв. 35) и включить в состав Совета многоквартирного дома Ильину Елену Михайловну (кв. 53), Эйюбова Ильяса Санамиевича (кв. 58).

Приняло участие – 1 927,37 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 2-му вопросу: исключить из состава Совета дома Шеломенцеву Яну Геннадьевну (кв. 35) и включить в состав Совета многоквартирного дома Ильину Елену Михайловну (кв. 53), Эйюбова Ильяса Санамиевича (кв. 58).	за	против	воздержался	Решение принято
	79,20%	9,56%	11,23%	

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: исключить из состава Совета дома Шеломенцеву Яну Геннадьевну (кв. 35) и включить в состав Совета многоквартирного дома Ильину Елену Михайловну (кв. 53), Эйюбова Ильяса Санамиевича (кв. 58).

3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

Приняло участие – 1 927,37 кв. м. Кворум имеется.

Решили:

По 3-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие	за	против	воздержался	Решение принято
	84,21%	11,28%	4,51%	

изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.				
--	--	--	--	--

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,75 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Приняло участие – 1 884,47 кв. м. Кворум отсутствует

Решили:

По 4-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20,75 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,75 руб./м ² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.	за	против	воздержался	Решение не принято
	42,74%	37,19%	20,07%	

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято:

5. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Приняло участие – 1 884,17 кв. м. Кворум имеется.

Решили:

По 5-му вопросу: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.	за	против	воздержался	Решение принято
	83,21%	14,51%	2,28%	

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

6. Установить систему видеонаблюдения (выбрать один из вариантов):

6.1. на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, на первом этаже у лифта (всего 5 камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 69 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

6.2. на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, на каждом этаже у лифта, в лифте (всего 15 камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 192 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Приняло участие – по п.1 895,87 кв. м., по п. 6.2. – 1362,17 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 6-му вопросу: установить систему видеонаблюдения (выбрать один из вариантов):	за	против	воздержался	
6.1. на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, на первом этаже у лифта (всего 5 камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 69 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	50,22%	44,15%	4,00%	Решение принято
6.2. на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, на каждом этаже у лифта, в лифте (всего 15 камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 192 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	19,45%	51,23%	0%	Решение не принято

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома, в холле первого этажа, на первом этаже у лифта (всего 5 камер) и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 69 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

7. Установить систему «Умный домофон» на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Расторгнуть действующий договор с ООО «Томская Домофонная Компания» 31.12.2022. Заключить договор на установку и обслуживание системы «Умный домофон» с:

7.1. ООО «Северск Домофон Сервис». Оборудование системы Умный домофон в аренде. Абонентское обслуживание домофона 40 рублей с квартиры в месяц. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Домофон» с момента оказания услуги. Требуется замена всех ключей-доступа при стоимости одного ключа 150 рублей за ключ (оплачивается собственниками отдельно). Приложение на смартфоне бесплатно.

7.2. ООО «Томская Домофонная Компания». Установка дополнительного оборудования системы Умный домофон составит 20 150 рублей. Выполнить данные работы за счет средств текущего ремонта. Абонентское обслуживание домофона с квартиры в месяц:

- для квартир с переговорным устройством – 41 рубль в первый год и 46 рублей со второго года;

- для квартир без переговорного устройства - 29 рублей в первый год и 34 рублей со второго года.

Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Домофон» с момента оказания услуги. Замена ключей-доступа не требуется. Для пользователей приложением стоимость составит дополнительно 30 рублей в месяц к текущему тарифу.

Приняло участие: по п. 7.1. – 1 763,97 кв. м., по п. 7.2. 1 709,47 кв. м. Кворум отсутствует

Решили:

По 7-му вопросу: установить систему «Умный домофон» на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82. Расторгнуть действующий договор с ООО «Томская Домофонная Компания» 31.12.2022. Заключить договор на установку и обслуживание системы «Умный домофон» с:	за	против	воздержался	
7.1. ООО «Северск Домофон Сервис». Оборудование системы Умный домофон в аренде. Абонентское обслуживание домофона 40 рублей с квартиры в месяц. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Домофон» с момента оказания услуги. Требуется замена всех ключей-доступа при стоимости одного ключа 150 рублей за ключ (оплачивается собственниками отдельно). Приложение на смартфоне бесплатно.	29,43%	56,53%	5,57%	Решение не принято

7.2. ООО «Томская Домофонная Компания». Установка дополнительного оборудования системы Умный домофон составит 20 150 рублей. Выполнить данные работы за счет средств текущего ремонта. Абонентское обслуживание домофона с квартиры в месяц: - для квартир с переговорным устройством – 41 рубль в первый год и 46 рублей со второго года; - для квартир без переговорного устройства – 29 рублей в первый год и 34 рублей со второго года. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Домофон» с момента оказания услуги. Замена ключей-доступа не требуется. Для пользователей приложением стоимость составит дополнительно 30 рублей в месяц к текущему тарифу.	18,41%	68,82%	12,77%	Решение не принято
--	--------	--------	--------	--------------------

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 37л. в 1 экз.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 82 на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 /Байбуганов А.Г./

дата 29.01.2023

Секретарь собрания

 /Коровина А.А./

дата 29.01.2023