

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 проводилось в форме очно-заочного голосования с 28.09.2016 по 09.10.2016 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 возле подъезда «28» сентября 2016 г. в 19.00 час.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94, почтовые ящики квартир: 4, 29 до «09» октября 2016 г. (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «17» октября 2016 года.

Собрание проводилось по инициативе Лазаренко Натальи Александровны собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 661629 от 16.02.2015).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Коровина Анастасия Андреевна _____ *Ков*
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3724,6 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2924,6 кв.м – 78,52%.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1 Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лазаренко Н.А. (кв. 4)
 - 1.2 Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Солодовникову Д.В. (кв.1).
 - 1.3 Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Калюта Е.В. (кв. 29)
2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94 по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.
3. Утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 234697-03 рублей (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 03 копейки.
4. Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения оказания услуг, проведения работ IV квартал 2016 года.
5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома для оказания услуг, проведения работ в 2016 г.:
 - собственные средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
 - проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
 - уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 30 Пашкова Евгения Николаевича.
7. Утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет».
8. Утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов.
9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94, кв. 4.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лазаренко Н.А. (кв. 4)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Солодовникову Д.В. (кв.1).

1.3. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Калюта Е.В. (кв. 29)

Слушали Коровину А.А. по первому вопросу повестки дня: процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лазаренко Н.А. (кв. 4), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Солодовникову Д.В. (кв.1), выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Калюта Е.В. (кв. 29)

Решили:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лазаренко Н.А. (кв. 4)

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2882,9	98,57%	0	0%	41,7	1,43%

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Солодовникову Д.В. (кв.1).

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2882,9	98,57%	0	0%	41,7	1,43%

1.3. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Калюта Е.В. (кв. 29)

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2882,9	98,57%	0	0%	41,7	1,43%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лазаренко Н.А. (кв.4), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Солодовникову Д.В. (кв.1), счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Калюта Е.В. (кв.29).

2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94 по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.

Слушали Коровину А.А. по 2-му вопросу повестки дня: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94 по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94 по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2845,5	76,4%	0	0%	79,1	2,12%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94 по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды, согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.

3. Утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 234697-03 рублей (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 03 копейки.

Слушали Коровину А.А. по 3-му вопросу повестки дня: утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 234697-03 рублей (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 03 копейки.

Предложено: Утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 234697-03 рублей (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 03 копейки.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2640	70,88%	47,4	1,27%	237,2	6,37%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить смету на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 234697-03 рублей (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 03 копейки.

4. Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения оказания услуг, проведения работ IV квартал 2016 года.

Слушали Коровину А.А. по 4-му вопросу повестки дня: утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения оказания услуг, проведения работ IV квартал 2016 года.

Предложено: утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения оказания услуг, проведения работ IV квартал 2016 года.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2877	77,25%	47,4	1,27%	0	0%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и срок завершения оказания услуг, проведения работ IV квартал 2016 года.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома для оказания услуг, проведения работ в 2016 г.:

- собственные средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
- проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
- уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Слушали Коровину А.А. по 5-му вопросу повестки дня: утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома для оказания услуг, проведения работ в 2016 г.:

- собственные средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
- проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
- уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома для оказания услуг, проведения работ в 2016 г.:

- собственные средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
- проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
- уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2924,6	78,52%	0	0%	0	0%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома для оказания услуг, проведения работ в 2016 г.:

- собственные средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
- проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном счете (депозитном счете);
- уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 30 Пашкова Евгения Николаевича.

Слушали Коровину А.А. по 6-му вопросу повестки дня: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 30 Пашкова Евгения Николаевича.

Предложено: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 30 Пашкова Евгения Николаевича.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2698,5	72,45%	95	2,55%	131,1	3,52%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника помещения № 30 Пашкова Евгения Николаевича.

7. Утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет».

Слушали Коровину А.А. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет».

Были разъяснены основные пункты договора, права и обязанности сторон, размер и порядок оплаты, гарантийные обязательства.

Предложено: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет».

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов собственнико в помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2550	68,46%	0	0%	374,6	10,06%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет».

8. Утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов.

Слушали Коровину А.А. по 8-му вопросу повестки дня: утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов.

Предложено: утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов собственнико в помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2582,1	69,33%	184,5	4,95%	158	4,24%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить авансирование работ по капитальному ремонту до 30 (тридцати) процентов.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94, кв. 4.

Слушали Коровину А.А. по 9-му вопросу повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94, кв. 4.

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94, кв. 4.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2882,9	98,57%	0	0%	41,7	1,43%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 94, кв. 4.

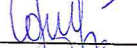
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 на 1л. в 1экз.
2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.94, присутствовавших на очной части общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования "28" сентября 2016 г. в 19.00 час. возле подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Северск, ул.Калинина, д. 94. на 2 л. в 1 экз.
4. Решения собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 94 на 42 л. в 1 экз.
5. Смета на капитальный ремонт по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и горячей воды в сумме 234697-03 рублей (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 03 копейки на 2 л. в 1 экз.
6. Договор на проведение капитального ремонта с ООО «СП Взлет» на 3 л. в 1экз.

Подписи:

Председатель собрания  /Н.А.Лазаренко

дата: 17.10.2016.

Секретарь собрания  /Д.В.Солодовникова

дата: 17.10.16

Члены счетной комиссии  /Е.В.Калюта

дата: 17.10.2016