

## Протокол № 1

### общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25

г. Северск

«10» мая 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Мира, д. 25 проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет» в форме заочного голосования с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. (включительно).

#### Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25, в почтовый ящик, расположенный на подъезде № 8, по «30» апреля 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6 331,07 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 3 408,4 кв. м – 53,83%.

#### Кворум имеется.

#### **Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Постникову Екатерину Александровну (кв. 1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Гаршенину Нину Сергеевну (кв. 52), Кузнецову Татьяну Сергеевну (кв. 84); включить в состав Совета многоквартирного дома Золину Ирину Валерьевну (кв. 74).

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,00 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

4. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 - специальный счет. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.

6. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

7. Уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

8. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.



10. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25. Условия заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

**1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Постникову Екатерину Александровну (кв. 1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

Решили:

Приняло участие 3 408,4 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 1-му вопросу:</b> выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Постникову Екатерину Александровну (кв. 1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	86,09%	3,91%	10%

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Постникову Екатерину Александровну (кв. 1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Гаршенину Нину Сергеевну (кв. 52), Кузнецову Татьяну Сергеевну (кв. 84); включить в состав Совета многоквартирного дома Золину Ирину Валерьевну (кв. 74).**

Решили:

Приняло участие 3 408,4 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 2-му вопросу:</b> принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Гаршенину Нину Сергеевну (кв. 52), Кузнецову Татьяну Сергеевну (кв. 84); включить в состав Совета многоквартирного дома Золину Ирину Валерьевну (кв. 74).	за	против	воздержался
	77,77%	6,16%	16,08%

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Гаршенину Нину Сергеевну (кв. 52), Кузнецову Татьяну Сергеевну (кв. 84); включить в состав Совета многоквартирного дома Золину Ирину Валерьевну (кв. 74).

**3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,00 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).**

Решили:

Приняло участие 3 378,1 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 3-му вопросу:</b> утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м <sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,00 руб./м <sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества)	за	против	воздержался
	68,51%	17,11%	13,49%

**По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД; 4,00 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).



4. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие 3 408,4 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 4-му вопросу:</b> утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	86,46%	6,29%	7,25%

**По 4-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 - специальный счет. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.

Решили:

Приняло участие 3 408,4 кв.м. Кворум отсутствует.

<b>По 5-му вопросу:</b> выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 - специальный счет. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.*	за	против	воздержался
	43,07%	7,59%	3,17%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

6. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Решили:

Приняло участие 3 365,1 кв.м. Кворум отсутствует.

<b>По 6-му вопросу:</b> Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.*	за	против	воздержался
	38,56%	7,57%	7,01%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**



7. Уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Решили:

Приняло участие 3 408,4 кв.м. Кворум отсутствует.

<b>По 7-му вопросу:</b> уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.*	за	против	воздержался
	37,20%	6,90%	9,73%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

8. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

Приняло участие 3 408,4 кв.м. Кворум отсутствует.

<b>По 8-му вопросу:</b> выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*	за	против	воздержался
	43,12%	6,83%	3,88%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

9. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

Приняло участие 3 408,4 кв.м. Кворум отсутствует.

<b>По 9-му вопросу:</b> установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.*	за	против	воздержался
	40,62%	5,11%	8,10%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 9-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

10. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25. Условия заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Решили:

Приняло участие 3 364,7 кв.м. Кворум отсутствует.

<b>По 10-му вопросу:</b> поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25. Условия заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.*	за	против	воздержался
	43,35%	3,59%	6,19%


\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 10-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.**

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления о проведении собрания, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Мира, д. 25 на 74 л. в 1 экз.
5. Предложение «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Мира, д. 25 с 01.05.2024 г.» на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Ехлакова А.А./ дата 10.05.2024

Секретарь собрания  /Постникова Е.А./ дата 10.05.2024