

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Ленина, д.118  
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	17 650,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	519 453,73
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод. и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	467 057,93
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	52 395,80
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	3 617 020,34
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	456 914,12
Всего начислено за 2021 год, руб.	4 073 934,46
Получено денежных средств, руб.	3 994 440,03
- в т.ч. от собственников, руб.	3 499 339,31
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	25 680,00
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	469 420,72
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 474 986,30
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	598 948,16
в том числе	
Задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 31.12.2021, руб.	559 058,96
Задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 31.12.2021, руб.	39 889,20
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	402 532,09
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	675 228,02

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год
	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	(руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 937 682,62</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, пороскрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (пергородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	247 807,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	290 167,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД:	19 062,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	25 416,14
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	266 869,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	309 229,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	144 024,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	586 689,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	336 763,91
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	521 030,95
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	190 621,08
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>90 530,38</b>
	Установка урны в подъезде № 4 ( 2 543,76 руб.)	
	Поверка термомпреобразователя ( 1 500,00 руб.)	
	Замена прожекторов 100 Вт - 2 шт. ( 4 605,15 руб.)	
	Герметизация лоджии на техническом этаже подъезда № 5 ( 1 070,82 руб.)	
	Ремонтные работы в ИТП	36 118,15
	Ремонт дверного блока тамбурной двери в подъезде № 4 (выход на ул. Ленина)	4 370,00
	Установка доводчика в подъезде № 2	1 287,23
	Замена светильников в тамбурах, холлах 1-ых этажей и на 1-ых этажах	48 755,00
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>588 807,34</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	535 857,04
	за организацию сбора и перечисление денежных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	52 950,30
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>3 617 020,34</b>

Директор ООО «Взлет»

Ж.А.Хомченко /

