

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Парковая, д. 12
с 01.01. 2026 год

Приложение № 3
к договору № П12-2026
от 01.01.2026

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Содержание общего имущества МКД: Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: 1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкции, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков. 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полойной частью здания и стенами, неоправданности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогнбов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции. Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов свесов, наледи и сосулек.	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
				3			457 369,42	15,74
						18 187,60		0,63
						551,14	551,14	0,02
						3 306,84	3 306,84	0,11
				12	шт.	275,57	3 306,84	
						551,14	551,14	0,02
				2	шт.	275,57	551,14	
						551,14	551,14	0,02
				2	шт.	275,57	551,14	
						7 715,94	7 715,94	0,27
				24	шт.	275,57	6 613,68	
				2	шт.	551,13	1 102,26	
				0	шт.	2204,52	-	

1	2	3	4	5				
Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега.	Балконные козырьки	по результатам осмотра	0	шт.	800,00	-	551,14	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	275,57	551,14		0,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	275,57	551,14	2 755,70	0,09
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушенной сплошности и герметичности наружных волоковок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (опопительный период)	8	шт.	275,57	2 204,56		0,02
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дowодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	275,57	551,14		0,02
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	275,57	551,14		0,02
Выявление выбоности, вытupчивания, наличия трещин в тeле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	275,57	551,14		0,02
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	275,57	551,14		0,02
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	2	2	шт.	275,57	551,14		0,02	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2	2	шт.	275,57	551,14		0,02	
Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2	2	шт.	275,57	551,14		0,02	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2	2	шт.	275,57	551,14		0,02	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	2	2	шт.	275,57	551,14		0,02	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	244 017,36	8,39						
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	83 441,60	2,87						
Очистка загpузочных ктапанов мусоропроводов, проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	1 раз в неделю	52	шт.	385,79	20 061,08		
Удаление мусора из мусорокамеры, очистка бункера, проверка технического состояния и работоспособности элементов обслуживания мусорокамеры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	в рабочие дни	300	шт.	203,92	61 176,00		
Промывка и дезинфекция ствoлов мусоропроводов	мусоропровод	1 раз в год	1	шт.	2 204,52	2 204,52		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.			1 102,26					0,04

1	2	3	4	5				
1	Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2	шт.	551,13	1 102,26	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:						15 541,89	0,54
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08	
	Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1	шт.	11 573,73	11 573,73	1,17
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в многоквартирных домах:						34 118,04	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах) При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж МКД	1 раз в месяц	12	шт.	1 465,34	17 584,08	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж МКД	1 раз в месяц	12	шт.	275,57	3 306,84	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замены элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водовведения МКД	1 раз в месяц	12	шт.	1 102,26	13 227,12	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	7 715,82	7 715,82	0,30
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	1 102,26	1 102,26	
	Удаление воздуха из системы отопления;						1 102,26	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Системы эл.освещения МКД	1 раз в год	1	шт.	4 420,04	4 420,04	
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы эл.освещения МКД	1 раз в год	1	шт.	4 420,04	4 420,04	
	Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26	шт.	836,70	21 754,20	0,89
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном строении	лифт	1 раз в год	1	шт.	350,00	74 821,25	2,58
	проведение профилактического обслуживания и ремонта лифта (лифтов);	лифт	1 раз в месяц	12	шт.	3 037,00	36 444,00	
	обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов), организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	лифт	ежедневно	365	сутки	98,65	36 007,25	
	обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;	лифт	1 раз в год	1	шт.	2 020,00	2 020,00	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						195 164,46	6,72

1	2	3	4	5
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3	4	5
сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	0	шт.	248,01
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	шт.	826,71
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	шт.	599,13
мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	шт.	1 653,39
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	подвал МКД	2 раза в год	шт.	1 236,76
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
сливание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега	территория МКД	10	шт.	419,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	шт.	93,69
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	1 раз в неделю	шт.	220,45
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	2 раза в неделю	шт.	55,11
покос травы	территория МКД	1 раз в год	шт.	1 896,00
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электросвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	сутки	326,01
2. Текущий ремонт общего имущества МКД				145 242,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем			145 242,00
3. Управление МКД				123 745,95
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взаимному задолженности, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребностей информаций, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов.	МКД	ежедневно	365 сутки	339,03
4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД				
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период				
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ				25,00
			726 357,37	

Председатель Совета МКД

Д.В. Сергеев



А.А. Комченко