

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 10  
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	4 361,10
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2024 по 30.06.2024, руб. /м <sup>2</sup>	18,00
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.07.2024 по 31.12.2024, руб. /м <sup>2</sup>	23,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	464 464,60
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	437 113,49
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	27 351,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 473 272,39
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	218 896,11
Всего начислено за 2024 год, руб	1 692 168,50
Получено денежных средств, руб.	1 191 787,79
- в т.ч. от собственников, руб.	1 034 459,23
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	157 328,56
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	727 323,19
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	964 845,31
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	875 926,65
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	88 918,66
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	288 731,57
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	326 660,14

№ п/п	Наименование работ и услуг Работы по восстановлению "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>710 106,98</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	68 911,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 640,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	94 424,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	35 719,35
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	175 207,47
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 900,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	179 980,92
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	147 323,08
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>579 179,99</b>
	Установка запирающих устройств на этажных электрощитках (предписание прокуратуры)	3 258,36
	Текущий ремонт ИТП	5 639,77
	Текущий ремонт кровли	16 852,83
	Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей кв. №№ 11, 84	15 209,81
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 1	269 109,61
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 3	269 109,61
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>183 985,42</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	183 985,42
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 473 272,39</b>

Директор ООО «УК «Взлет»

К.А.Хомченко /

