

Слушали Рудого И. С. по 10-му вопросу повестки дня: принять решение о заключении с «01» ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: принять решение о заключении с «01» ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 10-му вопросу:</b> принять решение о заключении с «01» ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	95,05%	3,67%	1,28%

**По 10-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** принять решение о заключении с «01» ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**11. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.**

Слушали Рудого И. С. по 11-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 11-му вопросу:</b> поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	87,58%	5,07%	7,35%

**По 11-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

**12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.**

Слушали Рудого И. С. по 12-му вопросу повестки дня: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Предложено: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 12-му вопросу:</b> средства, полученные от использования общего имущества	за	против	воздержался
---	----	--------	-------------



в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.	94,81%	2,53%	2,66%
--	--------	-------	-------

По 12-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

**13. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.**

Слушали Рудого И. С. по 13-му вопросу повестки дня: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 13-му вопросу:</b> утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	98,7%	1,30%	0%

По 13-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

**14. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).**

Слушали Рудого И. С. по 14-му вопросу повестки дня: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 14-му вопросу:</b> выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).	За*	Против*	Воздержался*
	62,46%	1,76%	4,2%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 14-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

**15. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить дан-**



ную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Слушали Рудого И. С. по 15-му вопросу повестки дня: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Предложено: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 15-му вопросу:</b> выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.	За*	Против*	Воздержался*
	58,18%	5,84%	4,39%

\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По 15-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

**16. Уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.**

Слушали Рудого И. С. по 16-му вопросу повестки дня: уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Предложено: уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 16-му вопросу:</b> уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.	за	против	воздержался
	88,39%	6,68%	4,93%

**По 16-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специ-



альном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

**17. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

Слушали Рудого И. С. по 17-му вопросу повестки дня: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 17-му вопросу:</b> выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	за	против	воздержался
	84,87%	6,35%	8,78%

**По 17-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

**18. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.**

Слушали Рудого И. С. по 18-му вопросу повестки дня: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Предложено: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 18-му вопросу:</b> установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.	за	против	воздержался
	95,28%	2,39%	2,33%

**По 18-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

**19. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.**

Слушали Рудого И. С. по 19-му вопросу повестки дня: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

Предложено: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

Решили:

Приняло участие 5 378,87 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 19-му вопросу:</b> уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.	за	против	воздержался
	88,26%	6,65%	5,09%

**По 19-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по во-



просам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, присутствующих «16» сентября 2024 г. в 19.00 час. Возле подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «16» сентября 2024 г. по «10» октября 2024 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 на 105 л. в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 с приложениями, включая перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Победы, д. 35 всего на 14 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Рудой И. С./ дата 17.10.2024

Секретарь собрания  /Адамова А.А./ дата 17.10.2024