

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: проезд Новый, д. 12
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	13 212,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022 руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	403 310,71
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	364735,63
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	38 575,08
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 925 588,76
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	250 370,94
Всего начислено за 2022 год, руб.	3 175 959,70
Получено денежных средств, руб.	3 206 316,74
- в т.ч. от собственников, руб.	2 948 592,88
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	14 400,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	243 323,86
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 803 006,03
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	372 953,67
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	327 331,51
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	45 622,16
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	316 448,19
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	367 692,71

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 156 247,35
	п.1-13 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	95 128,55
	Работы, необх. для надлеж. содержания оборуд-ия и систем инжин-техн.обеспеч.общ.имущ.в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	188 671,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 927,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения,систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	326 608,06
	Работы, выполняемые в целях надлеж. содержания электро-оборудования, сетей ОИ в МКД	214 039,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	478 813,75
	Работы по содержанию помещений, входящ.в состав общ.имущ-ва в МКД: уборка МОП	253 676,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	448 689,71
	Обеспечение устранения аварий в соответст.с устан-ми предел. сроками наинжен.системах в МКД	142 692,84
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	230 279,57
	Замена участка канализации в подвале № 5 (2 505,73 руб.)	
	Замена запорной арматуры и перенос регулирующего клапана в ИТП № 1	12 508,20
	Завоз песка на подсыпку оснований детских площадок	8 000,00
	Изготовление контейнеров для ТКО - 3 шт.	89 400,00
	Замена светильников на лестничных площадках (на против лифта) в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	59 700,00
	Обустройство противоскользящего покрытия в тамбурах подъездов №№ 1,2,3,4,5,6	35 780,50
	Текущий ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей кв. №№	5 673,55
	Окрашивание металлических опорных столбов, перил, дверей в мусорокамеры подъездов №№ 1,2,3,4,5,6	10 217,53
	Установка прожектора на фасаде дома между подъездами №№ 5-6 (со стороны пр. Новый, д. 13)	8 999,79
	Замена прожектора у подъеза № 2 (2 504,00 руб.)	
	Замена прожектора у подъеза № 4 (2 504,00 руб.)	
	Окрашивание цоколя (вандальные надписи) подъездов №№ 5, 6 (960,51 руб.)	
	Окрашивание металлического ограждения у подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (6 421,80 руб.)	
	Окрашивание лавок на детской площадке (7 994,19 руб.)	
3.	Управление МКД	539 061,84
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	499 424,94
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 636,90
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 925 588,76

Директор ООО «УК «Взлет» _____ /К.А.Хомченко /