

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Свердлова, д. 16
за с 01.12.2021 по 31.12.2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	2 356,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	22,80
Авансовые платежи потребителей на 01.12.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.12.2021, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.12.2021, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.12.2021, руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	45 488,17
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	3 629,14
Всего начислено с 01.12.2021 по 31.12.2021 год, руб	49 117,31
Получено денежных средств, руб.	8 610,57
- в т.ч. от собственников, руб.	8 065,78
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	544,79
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	8 610,57
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	40 506,74
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	37 422,39
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб.	3 084,35
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.12.2021, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	45 662,42

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	32 878,75
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	5 609,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	141,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	6 457,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	2 521,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	7 424,24
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	8 602,69
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	2 121,21
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
3.	Управление	7 188,55
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	7 188,55
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00
4.	Вознаграждение Председателя совета МКД	5 420,87
	Вознаграждение Председателя совета МКД	5 420,87
5.	Итого на содержание и текущий ремонт	45 488,17

Директор ООО «ВЗЛЕТ»

/К.А.Хомченко /

