

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Советская, д. 18  
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	2 954,00
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	18,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	65 591,39
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	56 704,24
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	8 887,15
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	639 327,39
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	42 847,41
Всего начислено за 2025 руб.	682 174,80
Получено денежных средств, руб.	748 556,72
- в т.ч. от собственников, руб.	701 764,33
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	0,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	46 792,39
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	682 965,33
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	790,53
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.:	-
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2025, руб.	- 5 732,70
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2025, руб.	4 942,17
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	112 377,29
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	66 334,60

№ п/п	Наименование работ и услуг  Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>489 311,30</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	92 006,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 126,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	86 847,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества МКД	36 511,44
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	123 359,04
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 795,21
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	107 761,92
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	31 903,20
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>17 086,09</b>
	Замена прожекторов у подъездов №№ 2,4	3 776,40
	Ремонт электроосвещения после вандализма в тамбурах подъездов №№ 2, 3	1 814,29
	Прочистка и продувка вентиляционных каналов кв. № 12	10 000,00
	Восстановление водосточной трубы у подъезда № 1	1 495,40
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>132 930,00</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	132 930,00
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>639 327,39</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_

