

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Мира, д. 25
С 01.05.2024 г.

Приложение № 3
к Договору управления № 1/25-2020 от 20.05.2020 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Колличество выполненных работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1.	Содержание общего имущества МКД: Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						1 066 318,29	14,05
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						34 941,76	0,47
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	332,80	665,60	0,01
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						4 615,20	0,06
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин сто нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	384,60	4615,20	0,01
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						641,84	0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, некорректности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	320,92	641,84	0,01
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						610,48	0,01
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, протечки и колёбаний в тепле перекрытия и в местах примыкания к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	305,24	610,48	0,01
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						21 916,48	0,29
	Осмотр и проверка крыши на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, служебных окон, входов на крышу. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Крыша МКД	2 раза в год	2	шт.	2 193,60	4387,20	0,29
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов и свесов	Крыша МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	438,72	10529,28	0,29
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						7000,00	0,01
	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	321,36	642,72	0,01
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						2 149,36	0,03
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	343,48	686,96	0,03
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:						511,84	0,01
	Выявление заботки, выщипывания, напыления трещин в тепле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, переяртиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	182,80	1462,40	0,01
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						811,84	0,01
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	255,92	511,84	0,01
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	405,92	811,84	0,01
							731,20	0,01

1	2	3	4	5				
1	Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2	шт.	365,60	731,20		
13.	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Окна, двери помещений ОИ МКД	2	шт.	822,60	1645,20	1 645,20	0,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		2	шт.	822,60	1645,20		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				111 834,52			1,45
15.	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	Вентиляционная система МКД	2	шт.	1645,20	3290,40	3 290,40	0,04
	Проверка работоспособности оборудования и электротехнических систем вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ		2	шт.	1645,20	3290,40		
17.	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водополкачек в многоквартирных домах.	ИТП МКД	1	шт.	182,80	6580,80	56 989,80	0,75
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	36	шт.	120,65	4343,40		
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	ИТП МКД	3	шт.	13355,20	46065,60		
	Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.					11 406,72		0,15
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	Системы отопления и водоснабж. МКД	12	шт.	109,68	1316,16		
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	12	шт.	109,68	1316,16		
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Система водоснабжения МКД	12	шт.	731,20	8774,40		
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоснабжения МКД	12	шт.	731,20	8774,40		
19.	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	Система отопления	1	шт.	7677,60	7677,60	10 968,00	0,14
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	Система отопления	1	шт.	7677,60	7677,60		
	Удаление воздуха из системы отопления.	Система отопления	1	шт.	3290,40	3290,40		
20.	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	Система эл.снабжения и эл.освещения МКД	1	шт.	5285,60	5285,60	29 179,60	0,37
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Система эл.снабжения и эл.освещения МКД	1	шт.	5285,60	5285,60		
	Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	26	шт.	919,00	23894,00		
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				919 542,01	12,13		
22.	Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				283 217,28	3,73		
	сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	468	шт.	182,8	85550,40		
	влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	468	шт.	365,6	171100,80		
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подотен дверей, дверных ручек,	подъезд	36	шт.	365,6	13161,60		
	мытьё окон.	подъезд	9	шт.	548,4	4935,60		
	проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2	шт.	4234,44	8468,88		

1	2	3	4	5
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
сбрасывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов и машин) от снега	территория МКД	в рабочие дни после снегопада	20 шт	1462,40
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	1080 шт	73,12
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	в рабочие дни	128 шт	766,20
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	1152 шт	54,84
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	365 сутки	1005,09
2. Текущий ремонт общего имущества МКД				303 340,80
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем			303340,80
3. Управление МКД				299 555,50
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по наемлению ибору платы за содержание и ремонт помещений, по высказанию задолженностей, организация диспетчерского учета, обеспечение потребностей информаций, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов.	МКД	ежедневно	365 сутки	820,70
4. Довод от представляющих в пользование общего имущества МКД				
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период				
6. ИТОГОВАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ				1 669 214,59
				22,00

Председатель собрания _____ /Ехлакова А.А./

Секретарь собрания _____ /Постиникова Е.А./



Директор ООО "УК "Валет" _____ К.А. Хомченко