

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: проезд Новый, д. 12
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	13 212,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	16,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021 руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	400 622,94
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	356446,78
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	44 176,16
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 569 418,91
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	241 550,21
Всего начислено за 2021 год, руб.	2 810 969,12
Получено денежных средств, руб.	2 808 281,35
- в т.ч. от собственников, руб.	2 548 170,06
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	12 960,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	247 151,29
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 407 658,41
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	403 310,71
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	364 735,63
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб.	38 575,08
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	340 844,99
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	316 448,19

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год (руб.)
1	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 100 755,69
	п.1-13 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД	91 957,60
	Работы, необх. для надлж. содержания оборуд-ия и систем инжен-техн.обеспеч.общ.имущ.в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	221 966,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 927,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	326 608,06
	Работы, выполняемые в целях надлж. содержания электро-оборудования, сетей ОИ в МКД	214 039,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	477 228,28
	Работы по содержанию помещений, входящ.в состав общ.имущ-ва в МКД; уборка МОП	340 877,34
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	279 043,77
	Обеспечение устранения аварий в соответст.с устан-ми предел. сроками наинжен.системах в МКД	141 107,36
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	32 657,32
	Проверка приборов ОДПУ тепловой энергии	17 300,00
	Текущий ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей кв. 126, 130, 134, 138, 142, 146, 150, 154, 173, 177, 181.	15 357,32
	Восстановление ограждения у подъезда № 4 (1 096,80 руб.)	
	Восстановление напольной плитки в тамбуре подъезда № 4 (1 602,05 руб.)	
	Текущий ремонт контейнера ТКО в мусорокамере № 4 МКД (498,18руб.)	
	Текущий ремонт забора на придомовой территории МКД (6 513,31 руб.)	
	Текущий ремонт качели на придомовой территории МКД (1 085,53 руб.)	
	Текущий ремонт контейнера ТКО в мусорокамере № 3 и шибера в мусорокамере № 6 (4 385,41 руб.)	
3.	Управление МКД	436 005,90
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	396 369,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 636,90
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 569 418,91

Директор ООО «УК «Валет» _____ /К.А.Хомченко /

