

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 5 б  
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	10 840,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,54
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	720 540,77
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	619 222,91
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	101 317,86
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 334 746,08
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	200 828,75
Всего начислено за 2024 год, руб	2 535 574,83
Получено денежных средств, руб.	2 498 365,03
- в т.ч. от собственников, руб.	2 300 652,39
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5 400,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	192 312,64
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 777 824,26
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.:	757 750,57
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2024, руб.	647 916,60
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2024, руб.	109 833,97
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	1 009 137,08
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	984 678,29

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 649 139,81</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	92 484,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 329,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	314 351,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД.	202 684,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	314 500,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	237 812,34
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	21 694,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	351 310,22
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	107 974,19
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>202 945,15</b>
	Замена отсечной арматуры на общедомовой системе ХВС в подвальном помещении подъезда № 4	2 488,26
	Замена импульсного блока питания в ИТП № 2	904,25
	Замена прожектора у подъезда №№ 3, 4 (со стороны сауны)	5 618,88
	Замена отсечной арматуры на общедомовой системе ХВС в подвальном помещении подъезда № 2	3 933,76
	Ремонт тамбуров и холлов в пяти подъездах МКД	190 000,00
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>482 661,12</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев беззачетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 661,12
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 334 746,08</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /