

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12, проводимого по инициативе ООО «УК «Взлет», в форме очно-заочного голосования с 25.07.2024 г. по 31.08.2024 г. (включительно).

Очная часть собрания проводится по адресу: г. Северск, проезд Новый, д.12 у подъезда № 3
«25» июля 2024 г. в 19.00 час.

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12, в почтовый ящик для показаний водосчетчиков

по «31» августа 2024 года (включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову А.А. (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Штинову Н.В. (кв. 75) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).
3. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.
4. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12: ремонт фасада многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 10 662 566,02 (Десять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 02 копейки.
6. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 15.09.2024 г. и срок завершения проведения работ 30.09.2025 г.
7. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2024-2025 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Новый, д. 12, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
8. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 4, 5 настоящего протокола: Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214).
9. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Береснев Евгений Сергеевич (кв. 36), Штинова Наталья Владиславовна (кв. 75), Наботов Вячеслав Сергеевич (кв. 99), Иноземцева Наталья Владимировна (кв. 144), Нефедов Андрей Алексеевич (кв. 194), Конищев Максим Евгеньевич (кв. 199), Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214) (голосует списком)
10. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Радзивил Глеб Станиславович (кв. 214)
11. Разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205, пн-пт 8.00-10.00 и 14.00-16.00, тел. 8(3823)56-17-03.

Инициатор собрания: ООО «УК «Взлет»