

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 проводилось в форме заочного голосования с «30» апреля 2020 г. по «17» мая 2020 г. (включительно).

Место и дата проведения: заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10, почтовые ящики квартир № 6, 45, 58, 70.

Дата составления протокола общего собрания: «25» мая 2020 года.

Собрание проводилось по инициативе Нестеренко Т. О. собственника квартиры № 58 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70:22:0010102:2534).

Присутствующие: -

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4 359,4 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 339,43 кв. м – 53,66 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Нестеренко Т.О. (кв. 58), выбрать секретарем собрания Шипову А.А. (кв. 3) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Нестеренко Т.О. (кв.58), Исаченко Л.В. (кв.45), Шипова А.А. (кв. 3), 4.Карташова Н.М. (кв. 70), 5. Павленко А. А. (кв. 6).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Карташову Н.М. (кв. 70).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

5. Определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16 руб./м² – содержание и управление МКД, 2 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

9. Принять решение о заключении с 01.06.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

1. Procedural questions: choose the chairman of the meeting Nesterenko T.O. (ap. 58), choose the secretary of the meeting Shipova A.A. (ap. 3) and entrust them with powers of counting votes.

Resolved:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Нестеренко Т.О. (кв. 58), выбрать секретарем собрания Шипову А.А. (кв. 3) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать председателем собрания Нестеренко Т.О. (кв. 58), выбрать секретарем собрания Шипову А.А. (кв. 3) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Choose the Board of the multi-apartment house in the composition: Nesterenko T.O. (ap.58), Isachenko L.V. (ap.45), Shipova A.A. (ap. 3), 4.Kartashova N.M. (ap. 70), 5. Pavlenko A. A. (ap. 6).

Resolved:

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Нестеренко Т.О. (кв.58)	100%	0%	0%
Исаченко Л. В. (кв.45)	100%	0%	0%
Шипова А. А. (кв. 3)	100%	0%	0%
Карташова Н.М. (кв. 70)	100%	0%	0%
Павленко А. А. (кв. 6)	100%	0%	0%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Нестеренко Т.О. (кв.58), Исаченко Л.В. (кв.45), Шипова А.А. (кв. 3), 4.Карташова Н.М. (кв. 70), 5. Павленко А. А. (кв. 6).

3. Choose the Chairman of the Board of the multi-apartment house Kartashova N.M. (ap. 70).

Resolved:

По 3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Карташову Н.М. (кв. 70)	за	против	воздержался
	96,4%	0%	3,6%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Карташову Н.М. (кв. 70).

4. Entrust the Board of the multi-apartment house with powers for determination and confirmation of the list and cost of current repairs and implementation of control of production of works.

Resolved:

По 4-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.	за	против	воздержался
	98,22%	0%	1,78%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

5. Determine the composition of the common property of the owners of the premises of the multi-apartment house in accordance with the current legislation.

Resolved:

По 5-му вопросу: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.	за	против	воздержался
	98,22%	0%	1,78%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

Решили:

По 6-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет.» (ИНН 7024025670)	за	против	воздержался
	97,52%	0%	2,48%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1 за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1 за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м ² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	за	против	воздерж
	87,15%	4,97%	7,89%
7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.	5,45%	93,66%	0,88%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1 за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. решение не принято.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 8-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	94,37%	1,93%	3,70%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. Принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

По 9-му вопросу: принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	98,22%	0%	1,78%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решили: заключить с 01.06.2020 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Решили:

По 10-му вопросу: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

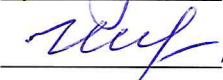
1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 на 8 л в 1 экз..
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 на 1 л. в 1 экз.
4. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 17 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 на 75 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

 /Нестеренко Т.О./ дата 25.05.2020

Секретарь собрания

 /Шипова А. А./ дата 25.05.2020