

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10

г. Северск

«31» июля 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Лесная, д. 10 проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет» в форме заочного голосования с «17» июня 2024 г. по «21» июля 2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10, в почтовый ящик, расположенный на подъезде № 4, по «21» июля 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4 359,50 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 619,90 кв. м – 60,10%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Нестеренко Татьяну Олеговну (кв. 58) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Шипову Анжелику Анатольевну; включить в состав Совета многоквартирного дома Медведеву Антонину Андреевну (кв. 3).

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2024 г.:

3.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД; 5,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

6. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта, включить в затраты на содержание дома.

7. Уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

8. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

10. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

11. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10. Условия заключаемых договоров (соглашений) согласовываются с Советом дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Нестеренко Татьяну Олеговну (кв. 58) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Нестеренко Татьяну Олеговну (кв. 58) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	90,8%	0%	9,2%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну (представитель ООО «УК «Взлет»), выбрать секретарем собрания Нестеренко Татьяну Олеговну (кв. 58) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Шипову Анжелику Анатольевну; включить в состав Совета многоквартирного дома Медведеву Антонину Андреевну (кв. 3).

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Шипову Анжелику Анатольевну; включить в состав Совета многоквартирного дома Медведеву Антонину Андреевну (кв. 3).	за	против	воздержался
	85%	0%	15%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Шипову Анжелику Анатольевну; включить в состав Совета многоквартирного дома Медведеву Антонину Андреевну (кв. 3).

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2024 г.:

3.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД; 5,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2024 г.:	за	против	воздержался
3.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м ² – содержание и управление МКД; 5,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).	80,4%	8%	11,6%
3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	91,3%	0%	8,7%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2024 г.:

3.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД; 5,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	91,9%	0%	8,1%

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).*	за	против	воздержался
	53,4%	1,4%	5,3%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

6. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта, включить в затраты на содержание дома.

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента	за	против	воздержался
	51,4%	2,8%	5,9%

начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта, включить в затраты на содержание дома.*			
---	--	--	--

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта, включить в затраты на содержание дома.

7. Уполномочить владельца специального счёта на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 7-му вопросу: уполномочить владельца специального счёта на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.	за	против	воздержался
	88,4%	0%	11,6%

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить владельца специального счёта на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

8. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте).

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 8-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте).	за	против	воздержался
	86,2%	0%	13,8%

По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ»(при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте).

9. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 9-му вопросу: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.	за	против	воздержался
	96,4%	1,8%	1,8%

По 9-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

10. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум имеется.

По 10-му вопросу: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.	за	против	воздержался
	90,2%	4,6%	5,2%

По 10-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

11. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10. Условия заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Решили:

Приняло участие 2 619,90 кв.м. Кворум отсутствует.

По 11-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10. Условия заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.*	за	против	воздержался
	54,2%	1,4%	4,5%

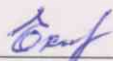
* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

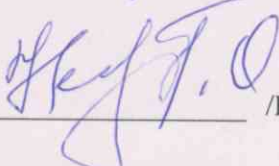
По 11-ому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 на 3 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении предложения управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 на 1 л. в 1 экз.
4. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 10 на 52 л. в 1 экз.
6. Предложение «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Лесная, д. 10 с 01.07.2024 г.» на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Ехлакова А.А./ дата 31.04.2024

Секретарь собрания  /Нестеренко Т.О./ дата 31.04.24