

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: проезд Новый, д. 12  
за 2020 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	13 212,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	16,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб.	390 652,77
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020, руб.	348 264,12
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020, руб.	42 388,65
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 568 261,59
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	237 280,40
Всего начислено за 2020 год, руб.	2 805 541,99
Получено денежных средств, руб.	2 795 571,82
- в т.ч. от собственников, руб.	2 545 678,93
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	14 400,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	235 492,89
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 404 919,05
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	400 622,94
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.	356 446,78
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	44 176,16
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020, руб.	341 266,32
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.	340 844,99

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 100 755,69</b>
	п.1-13 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	91 957,60
	Работы, необх. для надлеж. содержания оборуд-ия и систем инжен-техн.обеспеч.общ.имущ.в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	221 966,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 927,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	326 608,06
	Работы, выполняемые в целях надлеж. содержания электро-оборудования, сетей ОИ в МКД	214 039,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	477 228,28
	Работы по содержанию помещений, входящ. в состав общ.имущ-ва в МКД: уборка МОП	340 877,34
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	279 043,77
	Обеспечение устранения аварий в соответст.с устан-ми предел. сроками наинжен.системах в МКД	141 107,36
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>31 500,00</b>
	Монтаж 7-ми прожекторов на фасаде МКД	31 500,00
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стыков панелей МКД (кв. №№ 46,55,86,90,126,161,204)	
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>436 005,90</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	396 369,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 636,90
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 568 261,59</b>

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А.Хомченко /

